DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 27 lipca 1998 r ISSN 0239 – 8389 Nr 17

Poz:
Treść:

POZ. 128
ZARZĄDZENIE NR 46
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
z dnia 21 lipca 1998 r.
zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Sandomierzu

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (t. j. Dz. U. z 1998 r., poz. 176),

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 72 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 23 października 1997 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Sandomierzu (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego Nr 15, poz. 229) wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 2 otrzymuje brzmienie;

„§ 2 1. Kierownik kieruje pracą Urzędu.

2. W czasie nieobecności Kierownika jego obowiązki wykonuje wyznaczony pisemnie przez Kierownika pracownik.

3. Zakres spraw finansowo-księgowych Urzędu realizuje Główny Księgowy bezpośrednio podległy Kierownikowi"

2/ § 6 pkt. 3 - skreśla się.

3/ § 7 punkty 3,4,5 i 6 - skreśla się.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowemu w Sandomierzu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 129
ZARZĄDZENIE NR 47
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
z dnia 21 lipca 1998 r.
zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Staszowie

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity z 1998 r. Dz. U. Nr 32, poz. 176)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 74 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 23 października 1997 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Staszowie (Dz. Urz. Woj. Tarnobrze-

skiego Nr 15, poz. 231) wprowadza się następujące zmiany:
1. § 6 pkt. 3 skreśla się
2. § 7 pkt. 3, 4, 5 i 6 skreśla się.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Staszowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 130
ZARZĄDZENIE NR 48
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
z dnia 21 lipca 1998 r.
zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Stalowej Woli

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (t. j. z 1998 r. Nr 32, poz. 176)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 73 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 23 października 1997 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Stalowej Woli (Dz. Urz. Województwa Tarnobrzeskiego Nr 19, poz. 230) wprowadza się następujące zmiany:
1. § 6 pkt. 3 skreśla się
2. § 7 punkty 3, 4, 5 i 6 skreśla się.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Stalowej Woli.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 131
ZARZĄDZENIE NR 49
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
z dnia 21 lipca 1998 r.
zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Nisku

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (t. j. Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 70 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 23 października 1997 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Nisku (Dz. Urz. Województwa Tarnobrzeskiego z 1997 Nr 19, poz. 227) wprowadza się następujące zmiany:
1. § 6 pkt. 3 skreśla się
2. § 7 punkty 3, 4, 5 i 6 skreśla się.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Nisku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 132
ZARZĄDZENIE NR 50
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
z dnia 21 lipca 1998 r.
zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Janowie Lubelskim

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (t. j. Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 69 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 23 października 1997 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Janowie Lub. (Dz. Urz. Województwa Tarnobrzeskiego z 1997 Nr 19, poz. 226) wprowadza się następujące zmiany:
1. § 6 pkt. 3 skreśla się
2. § 7 punkty 3, 4, 5 i 6 skreśla się.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Janowie Lubelskim.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 133
ZARZĄDZENIE NR 51
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
z dnia 21 lipca 1998 r.
zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Opatowie

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (t. j. Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 71 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 23 października 1997 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Opatowie (Dz. Urz. Województwa Tarnobrzeskiego Nr 19, poz. 228) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 pkt. 3 skreśla się
2. § 7 punkty 3, 4, 5 i 6 skreśla się.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Opatowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 134
ZARZĄDZENIE NR 52 WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO z dnia 21 lipca 1998 r.
zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 75 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 23 października 1997 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Rejonowemu w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Województwa Tarnobrzeskiego z 1997 r. Nr 19, poz. 232) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 pkt. 3 skreśla się
2. § 7 punkty 3, 4, 5 i 6 skreśla się.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Tarnobrzegu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 135
UCHWAŁA NR XXXIV/209/98 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 19 czerwca 1998 r.
w sprawie dokonania IV zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.- z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.09.1997 r. w sprawie utworzenia gminy, ustalenia granic, nazw i siedzib władz niektórych gmin oraz zmiany granic niektórych miast w województwach (Dz. U. Nr 116 poz. 742, z 1 października 1997 r.) - Rada Gminy w Obrazowie

uchwala:

§ 1

Dokonać IV zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrazów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Obrazowie z dnia 12 listopada 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 7/90, poz. 69, która została zamieszczona w Wykazie Aktów Prawa Miejscowego Uchwałą Rady Gminy w Obrazowie Nr VII/30/90 z dnia 4 grudnia 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 1/91 pozycja 20 z późniejszą I-szą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy w Obrazowie Nr XV/60/91 z dnia 14 grudnia 1991 r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 1/92 pozycja 8 oraz II-gą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XX/101/92 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 12 lipca 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 8/92 pozycja 192 z późniejszą III zmianą przyjętą Uchwałą Nr VII/38/94 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 11 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 15/94 pozycja 283 - polegającą na:

I. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących ogólnych ustaleń realizacyjnych:

Do „Ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem" - punktu 1.2. tekstu planu po ustaleniach dotyczących terenów upraw polowych, sadowniczych - wprowadza się:

1) Na obszarze użytkowania rolniczego, dla którego nie jest wymagana zgoda właściwych organów na zmianę rolniczego przeznaczenia gruntów dopuszcza się realizację obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną lub obsługą zabudowy siedlisk rolnych takich jak : małe oczyszczalnie ścieków, stacje redukcyjne gazu, stacje transformatorowe. Mogą - również być realizowane nie uwidocznione na rysunku planu urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej. Realizacja wyżej wymienionych zamierzeń inwestycyjnych wymaga wcześniejszych uzgodnień z organami właściwymi dla rodzaju inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu.
2) Ustalenia ogólne dotyczące terenów mieszkalnictwa i usług :
   - Przy lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt ma zastosowanie art. 37 ustawy z dnia 12 lipca 1995 roku o ochronie roślin uprawnych (Dz. U. Nr 90, poz. 446), (lokalizacja budynku mieszkalnego w odległości minimum 20 m od sadu sąsiada);
   - Przy lokalizacji nowoprojektowanej zabudowy usługowej ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko. Na terenie gminy wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
   - Wszystkie miejscowości gminy Obrazów są zgazyfikowane. Należy zachowywać strefę:
     - minimum 1,5 m od sieci średniego ciśnienia
     - minimum 15,0 m od gazociągu ø 350 (wysokiego ciśnienia) do projektowanych obiektów.
   - W miejscowości Chwałki na obszarach zaniżeń zaleca się

poziom posadowienia parterów - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami:
- 3.36 MN, UI minimum 185,0 m npm;
- 3.42 MR, MN minimum 184,0 m npm.

a) Dla terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolami MR, MN oraz MR
- Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy;
- Dopuszcza się lokalizację 2-go budynku mieszkalnego na istniejących działkach o ile pozwolą na to warunki techniczne;
- Dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko i uciążliwość ich stała lub okresowa nie wykroczy poza granice własnych działek;
- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
- Gabaryty budynków mieszkalnych i usługowych I - II kondygnacji nadziemnych;
- Gabaryty budynków gospodarczych I - I $^1/_2$ kondygnacji nadziemnych;
- Docelowo przewiduje się pełne uzbrojenie terenu. Warunki wykonania przyłączy należy uzyskać od dysponentów sieci.

b) Oznaczonych w planie symbolem MN
- Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy;
- Dopuszcza się lokalizację 2-go budynku mieszkalnego na istniejących działkach o ile pozwolą na to warunki techniczne;
- Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki istniejące lub projektowane nowe jak również lokalizacje obiektów usługowych wolnostojących nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe brzmią inaczej (przy założeniu, że uciążliwość zamknie się w granicach własnej działki);
- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
- Docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenu (warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy uzyskać od dysponentów sieci);
- Uwzględnia się możność zabezpieczenia na terenach 1.3 MN terenu pod 10 obiektów budownictwa mieszkaniowego.

c) Oznaczonych w planie symbolem MW
(tereny wysokiej intensywności zabudowy)
- Zakłada się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych o gabarytach do IV kondygnacji nadziemnych;
- Dopuszcza się lokalizację na tych terenach poza funkcją mieszkaniową również funkcji usługowej - zwłaszcza w parterach budynków mieszkalnych przy założeniu, że usługi te nie spowodują pogorszenia stanu środowiska i nie jest dla nich wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko;
- Realizacja budynków na tych terenach winna następować w oparciu o plan zagospodarowania obejmujący cały obszar oznaczony symbolem MW;
- Docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenu. Warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy uzyskać od dysponentów sieci;
- Przy realizacji zabudowy na terenach 1.15 MW uwzględnia się możliwość zabezpieczenia 30 mieszkań w budownictwie wielorodzinnym.

d) Dla terenów usług oznaczonych w planie symbolem UH UK UZ UI oraz RPU
- Zakłada się pełne uzbrojenie terenu. Warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy uzyskać od dysponentów sieci;
- Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej dla właściciela usługi;
- Gabaryty obiektów od I do IV kondygnacji nadziemnych;
- Uciążliwość usługi winna się zawierać w granicach własnej działki i nie pogarszać stanu środowiska. Dla uniknięcia negatywnych skutków dla środowiska ze strony projektowanej zabudowy usługowej wyklucza się na terenie gminy możliwość lokalizacji inwestycji, które zalicza się do szkodliwych dla środowiska.

3) Z ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem - punktu I.2.D. Komunikacja:
a) Wykreśla się ze stron 12, 13, 14, 49a, 49b i 49c tekstu planu ustalenia dotyczące projektowanych parametrów dróg krajowych i wojewódzkich oraz ze stron od 49c do 49k - parametry oraz klasy techniczne dróg gminnych.
b) Wprowadza się do punktu 1.2.D. tabelę „Ustalenia realizacyjne komunikacji" z obowiązującymi parametrami dróg *(str. 590-599)*
c) Wprowadza się przekroje pasów dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych.

4) Do ustaleń ogólnych Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Obrazów - „Ustaleń w zakresie wyposażenia inżynieryjnego" - punktu 2 „Odprowadzenie ścieków" wprowadza się dodatkowe ustalenia:
Dla miejscowości Chwałki zakłada się budowę sieci kanalizacji ściekowej przy założeniu, że ścieki przekazywane będą do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej miasta Sandomierza.
Na przebiegu sieci w miejscowości Chwałki projektuje się budowę 2-ch przepompowni. Przepompownia Nr 2 w rejonie zbiornika wody dla potrzeb chemizacji rolnictwa, oraz przepompownię Nr 1 przy ulicy Chwałeckiej. Uściślenie lokalizacji przepompowni Nr 1 nastąpi na etapie planu realizacyjnego.

5) Do ustaleń ogólnych Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Obrazów - „Ustaleń w zakresie wyposażenia inżynieryjnego" - punktu 6 „Elektroenergetyka" - str. 16A tekstu planu - wprowadza się dodatkowe ustalenia:
Dla projektowanej zabudowy mieszkalno - usługowej i zagrodowej w miejscowości Chwałki zajdzie konieczność budowy nowych linii średniego napięcia wraz z liniami zasilającymi stacje transformatorowe, a także linii niskiego napięcia.

II. Wprowadza się do tekstu planu następujące ustalenia realizacyjne szczegółowe.

Jednostka Bilansowa OBRAZÓW	
1.28 MR, MN - pow. 3,70 ha Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością wymiany budynków na nowe i lokalizacji rzemiosła usługowego na działkach prywatnych w zależności od istniejących warunków i potrzeb. W ciągu istniejącej zabudowy projektuje się zabudowę plombową.	**1.39 U - pow. 0,08 ha** Teren zainwestowany istniejącą zabudową w dobrym stanie technicznym - przeznaczony dla usług obsługi ludności. Na terenie tym dopuszcza się modernizację lub przebudowę istniejących jak również budowę nowych obiektów przy zachowaniu obowiązujących przepisów technicznych. Uciążliwość usługi winna się zawierać w granicach własnej działki i nie pogarszać stanu środowiska oraz nie wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko. **1.28 MR, MN - pow. 3,62 ha** Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Pozostałe ustalenia patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MR, MN.

Jednostka Bilansowa CHWAŁKI	
3.21. RP, RO Tereny upraw polowych i sadowniczych **3.15. MR, MN - pow. 1,87 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Przewiduje się: - możliwość wymiany budynków na nowe; - lokalizację 2-go domu na istniejących działkach jeżeli pozwalają na to warunki techniczne; - możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego na działkach prywatnych w zależności od istniejących warunków i potrzeb.	**3.28 MR, MN - pow. 0,71 ha** Teren zainwestowany w części zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. **3.21. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych. **3.15. MR, MN - pow.1,63 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Pozostałe ustalenia patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MR,MN.
3.21. RP, RO Tereny upraw polowych i sadowniczych	**3.29. MR, MN - pow. 0,64 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. Lokalizacja projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących linii elektroenergetycznych uzgodnić z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu. **3.30. MN - pow. 0,10 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II i III, przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej. **3.31. MR, MN - pow. 0,16 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy III, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. **3.32. MR, MN - pow. 0,30 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy I i IIIa, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. **3.33. MR, MN - pow. 0,07 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. **3.34. MR, MN - pow. 0,35 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IIIa, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Ożarowskiej według tabeli ustaleń realizacyjnych komunikacji. **3.35. MN - pow. 0,29 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy I i IIIa, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną (3 działki). **3.36. MN, UI - pow. 0,31 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy I, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Uciążliwość usługi winna się zawierać w granicach własnej działki i nie pogarszać stanu środowiska oraz nie wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko. **Uwaga:** Patrz ustalenia ogólne dla terenów mieszkalnictwa i usług (poziom posadowienia budynków). **3.37. MN - pow. 0,40 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy II i IIIa, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną (4 działki). Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Ożarowskiej według tabeli ustaleń realizacyjnych komunikacji. **3.38. RPU, UI - pow. 0,16 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy III, przeznaczony dla usługi obsługi rolnictwa lub usług innych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu. Uciążliwość usługi winna się zawierać w granicach własnej działki, nie pogarszać stanu środowiska oraz nie wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko. **3.39. UG, UH - pow. 0,25 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy I i II, przeznaczony dla budowy zajazdu lub hurtowni. Uciążliwość obiektu winna się zawierać w granicach własnej działki i nie pogarszać stanu środowiska oraz nie wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

USTALENIA REALIZACYJNE

Oznaczenie na planie	Kategoria funkcjono-wania	Klasa techn.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (km)	Szerokość jezdni
1	2	3	4	5	6	7
			DROGI KRAJOWE			
KDE	krajowa ekspresowa (tranzytowa)	II	S 74	Piotrków Trybunalski – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – Rzeszów – Barwinek		2 x 7,0 pas rozdzielający jezdnie 5,0 - 3,5
1 KDK	krajowa regionalna	III	759	Lipnik – Sandomierz (docelowo od granicy administracyjnej miasta Sandomierza do włączenia się w drogę ekspresową w Żurawicy oraz odcinek ul. Kwiatkowskiego w Sandomierzu	10,50	2 x 7,0 pas rozdzielający jezdnie 5,0 - 3,0
2 KDK	krajowa regionalna	IV	723	Warszawa – Zwoleń – Ożarów – Sandomierz – Tarnobrzeg	0,75	7
			DROGI WOJEWÓDZKIE			
3 KDW	wojewódzka	V	42151	od drogi 42256 Męczenice – Włostów	0,20	6
4 KDW	wojewódzka	V	42156	Kolnia Góry – Przezwody – Pęczyny – Kleczanów	2,45	6
5 KDW	wojewódzka	V	42158	Usarzów – Zdanów – Nasławice	5,89	6
6 KDW	wojewódzka	V	42159	Rożki – Głazów – Bilcza	5,30	6
7 KDW	wojewódzka	V	42160	Kleczanów – Święcica – Zdanów	3,65	6
8 KDW	wojewódzka	V	42161	Głazów – Obrazów	2,37	6
9 KDW	wojewódzka	V	42162	Dębiany – Wielogóra – Żuków	1,23	6
10 KDW	wojewódzka	V	42163	Obrazów – Malice – Złota	2,25	6
11 KDW	wojewódzka	V	42305	Klimontów – Nasławice – Obrazów	8,50	6
12 KDW	wojewódzka	V	42324	Bystrojowice – Wielogóra	0,30	6
13 KDW	wojewódzka	V	42388	Samborzec – Polanów – Malice	0,70	6
14 KDW	wojewódzka	V	42175	Chwałki – Rzeczyca Mokra – Doraz	0,95	6
15 KDW	wojewódzka	V	projektow.	projektowana droga ze Święcicy do Węgrc do drogi Nr 42159 (6 KDW)	1,50	6
16 KDW	wojewódzka	V	projektow.	Dacharzów – Rożki – Głazów	1,00	6
17 KDW	wojewódzka	V	42201	Świątniki – Chobrzany		6
18 KDW	wojewódzka	V	42311	od drogi 42305 w stronę Chobrzan		6
			DROGI GMINNE			
KDG	od 001 do 049	V				5,5 6,0
		VI				5,0 6,0
		VII				3,0 3,5 5,0
	dojazdy do pól					5,0

1) Szerokość pasa drogowego określono na podstawie „Wytycznych projektowania dróg – 1995 rok. Do realizacji przyjmować szerokości wynikające z projektu technicznego uwzględniającego lokalne uwarunkowania.
2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

KOMUNIKACJI

Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)		Najmniejsze odległości [1)2] obiektów budowlanych (m)		Najmniejsze odległości obiektów [1)] przeznaczonych na pobyt ludzi (m)			Uwagi
drogowym	osiedlowym	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
				jednokondygn.	wielokondygn.		
8	9	10	11	12	13	14	15
60	80	20	40	90	110	250	patrz punkt 4
	45	10	25	30	40	130	przylegająca do „Chwałek”
21	26	10	25	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
19	23	8	20	30	40	130	
18 19	22 23	6 6	15 15	15 15	20 20	20 20	
16 –	– 20						
– 16 –	– – 18						
9,0	–						

Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowej) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.
3. W pasie drogi Opatów – Sandomierz występuje telekomunikacyjna linia kablowa doziemna TDK. Należy uwzględnić tę linię przy przebudowie.
4. Podłączenie ruchu lokalnego przy drodze ekspresowej odbywać się będzie poprzez drogi zbiorcze po obu stronach drogi ekspresowej, które obsługiwać będą tereny mieszkalnictwa, usług oraz użytków rolnych.

5a

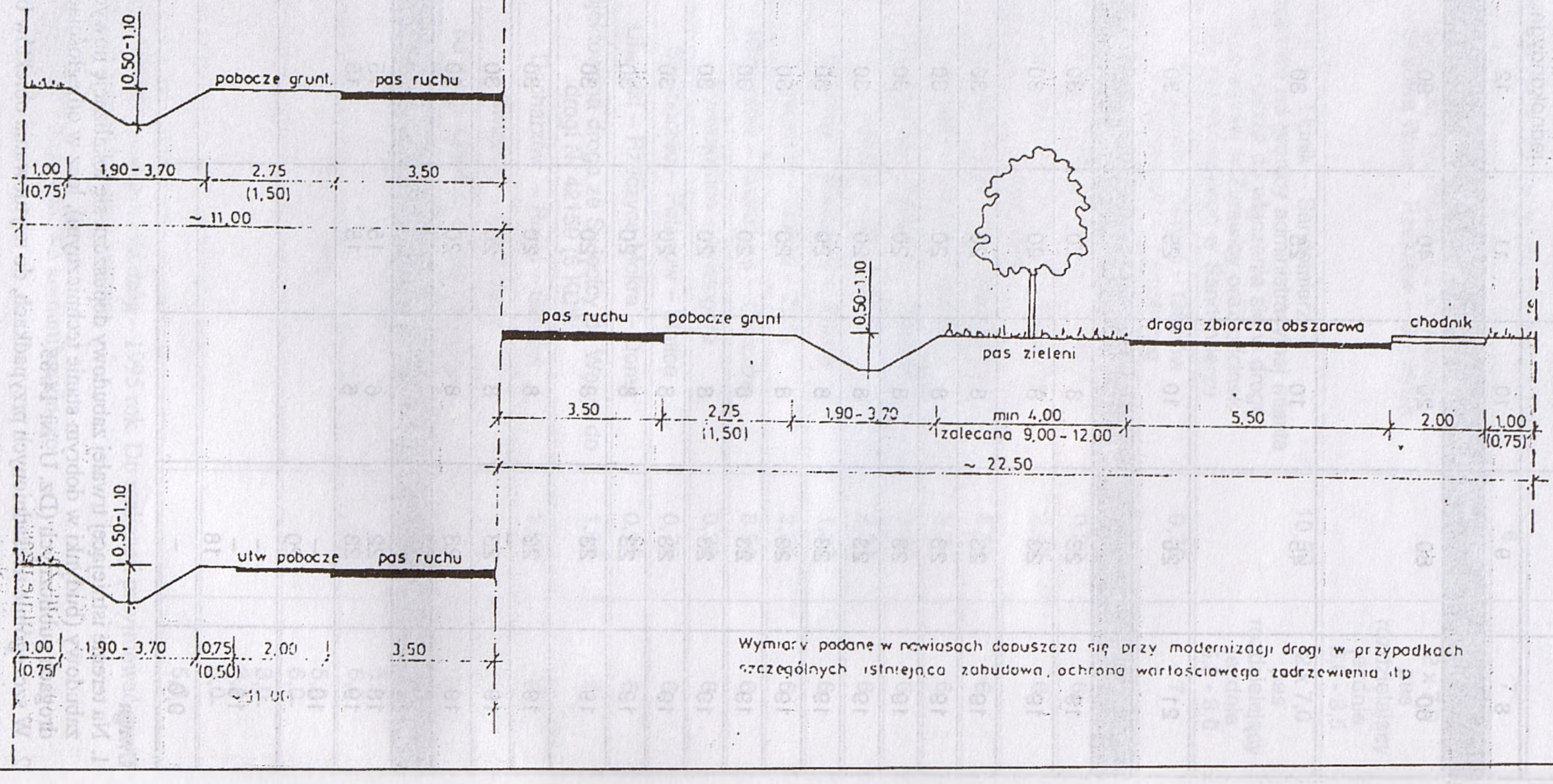
DROGA KRAJOWA REGIONALNA – III klasa techniczna

Funkcje drogi

- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych
- połączenia międzynarodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym (między sobą)
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi

poza obszarem zabudowanym

w obszarze zabudowanym z częściowo ograniczoną dostępnością drogi



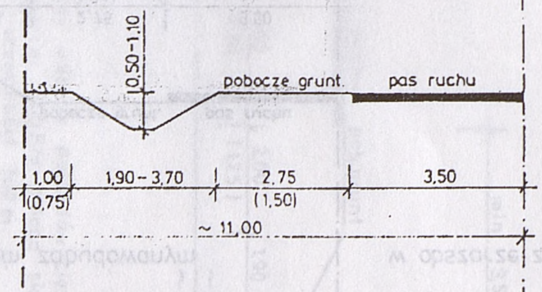
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

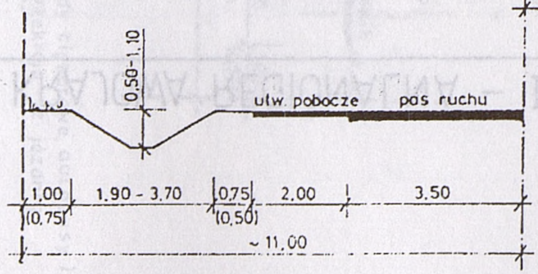
DROGA KRAJOWA REGIONALNA – III klasa techniczna

Funkcje drogi

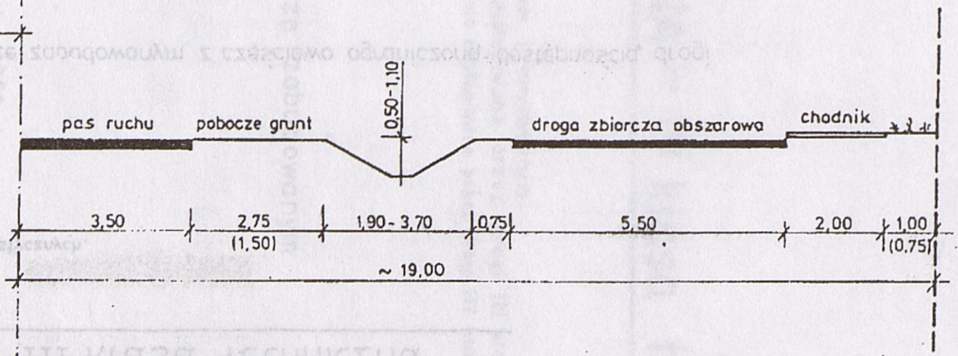
- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych,
- połączenia międzynarodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy,
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym





w obszarze zabudowanym z częściowo ograniczoną dostępnością drogi



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

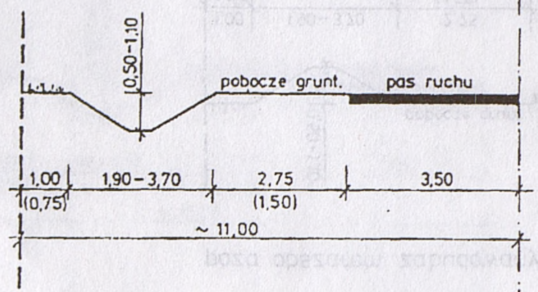
5c

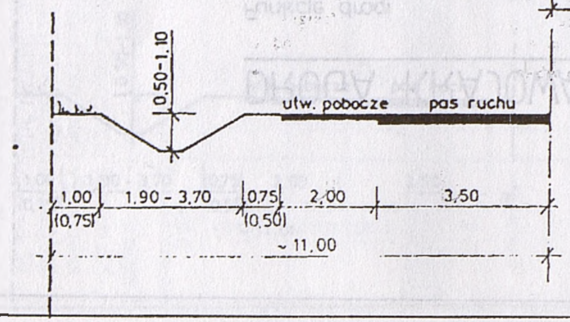
DROGA KRAJOWA REGIONALNA – III klasa techniczna

Funkcje drogi :

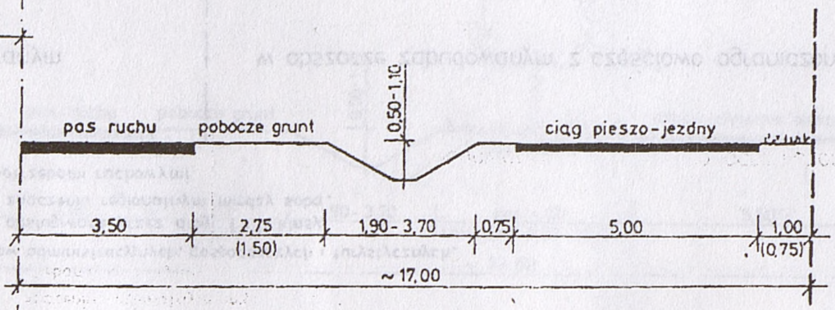
- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych.
- połączenia międzynarodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy.
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą.
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi

poza obszarem zabudowanym





w obszarze zabudowanym z częściowo ograniczoną dostępnością drogi



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych : istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp

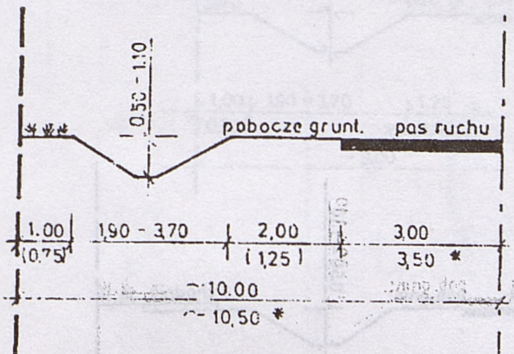
5d

DROGA KRAJOWA REGIONALNA – IV klasa techniczna

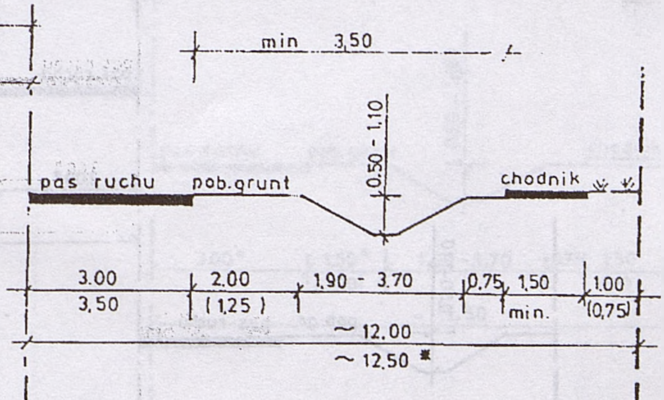
Funkcje drogi:

- połączenia miast o znaczeniu administracyjno-gospodarczym i turystycznym,
- połączenia międzynarodowe o znaczeniu regionalnym nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym



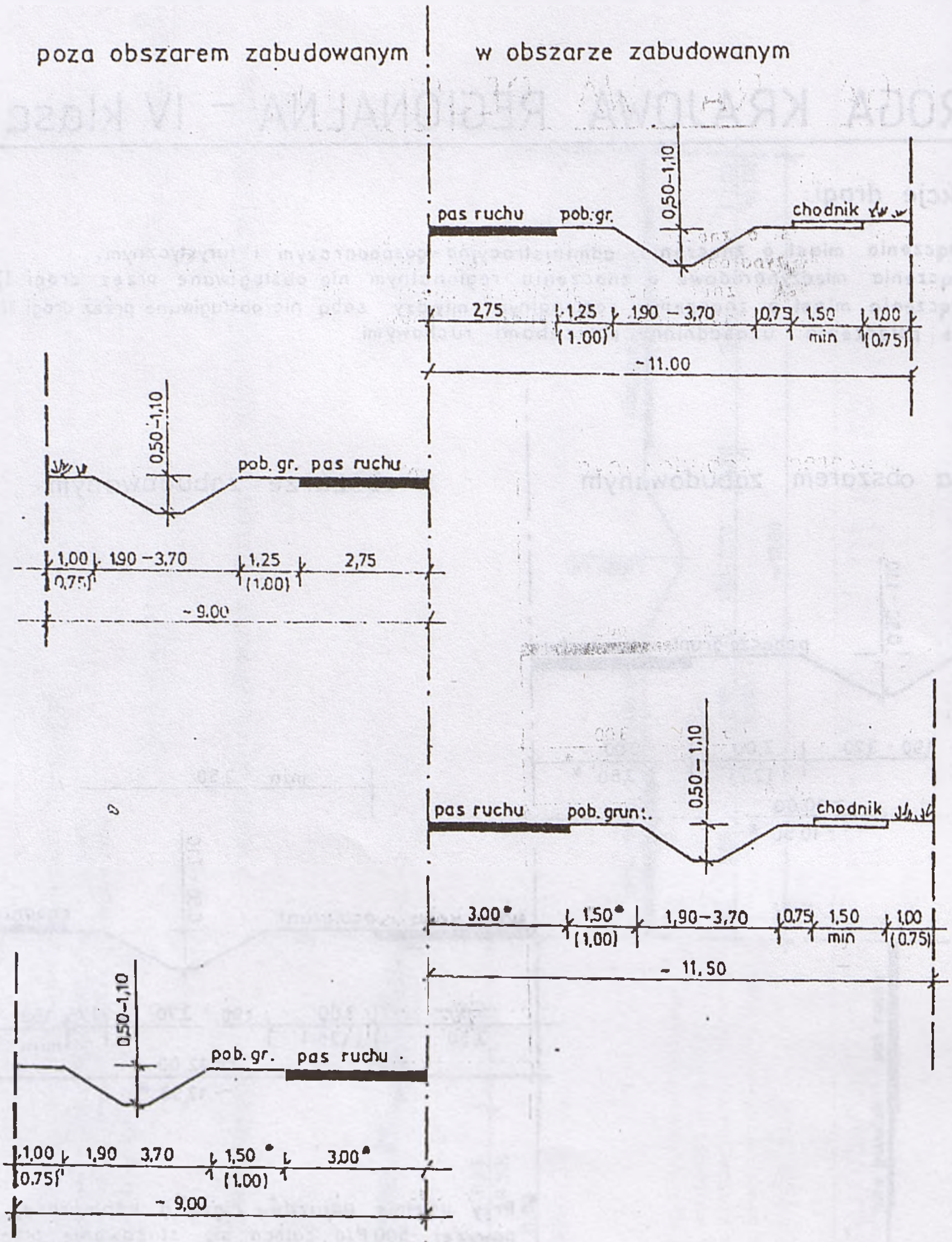
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 500 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 7.00 m.

Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA WOJEWÓDZKA – V klasa techniczna

Funkcje drogi:

- połączenia regionalnych ośrodków gospodarczych z siedzibami gmin,
- połączenia miast z miejscowościami o znaczeniu przemysłowo-gospodarczym i rolno-gospodarczym w ramach regionu.



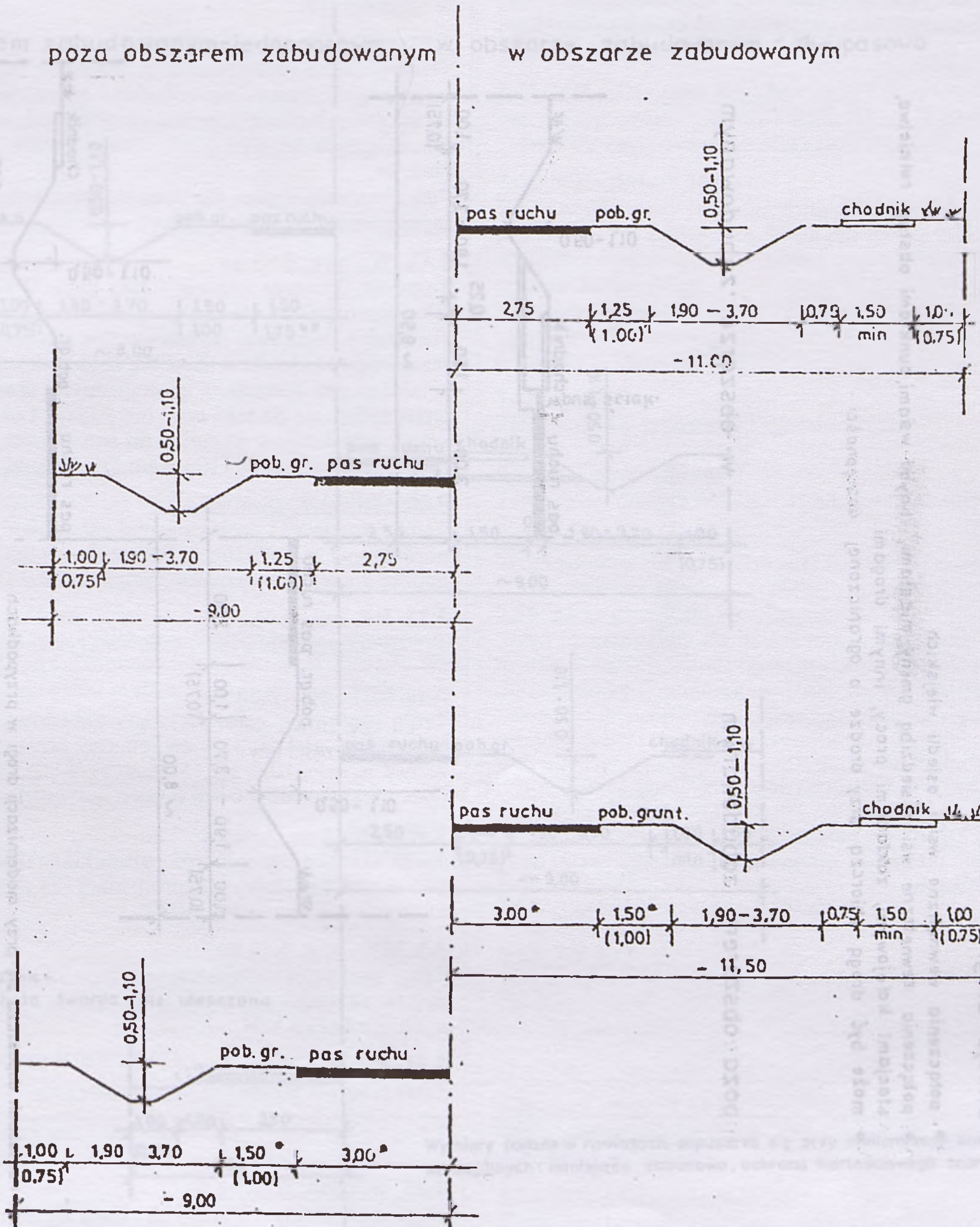
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 6.00m

Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA GMINNA – V klasa techniczna

Funkcje drogi:

- połączenia wsi z siedzibą gminy nie obsługiwane drogami wojewódzkimi,
- inne połączenia stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

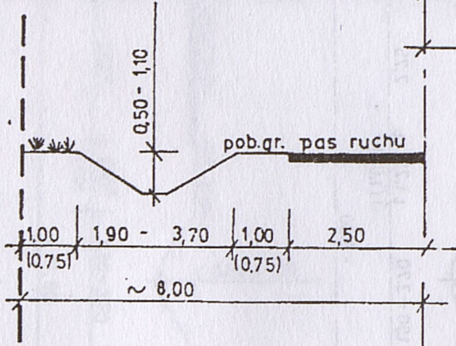
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 6,00m

DROGA GMINNA - VI klasa techniczna

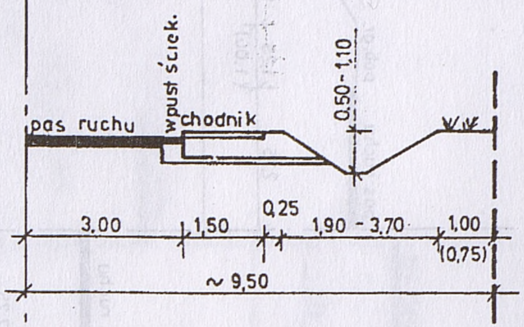
Funkcje drogi

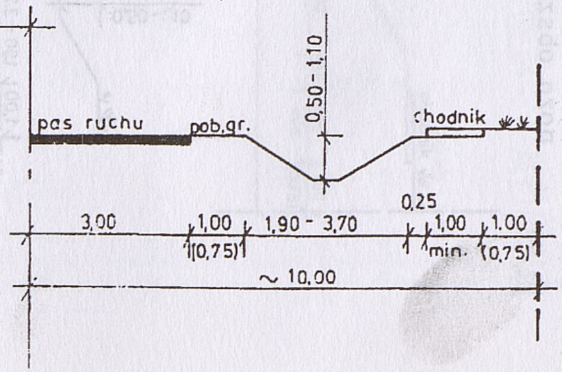
- połączenia wewnętrzne wsi i osiedli wiejskich
- połączenia zewnętrzne wsi z siedzibą gminy, miastami, innymi wsiami, punktami obsługi rolnictwa, stacjami kolejowymi, zakładami pracy, innymi drogami.
- może być drogą zbiorczą przy drodze o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym





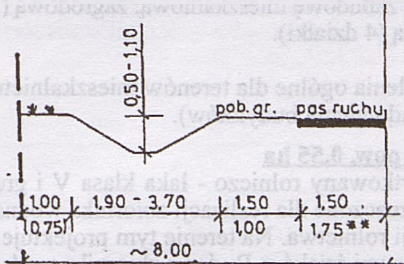
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

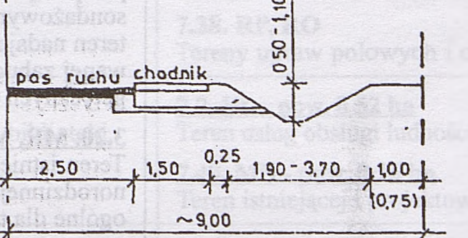
DROGA GMINNA - VII klasa techniczna

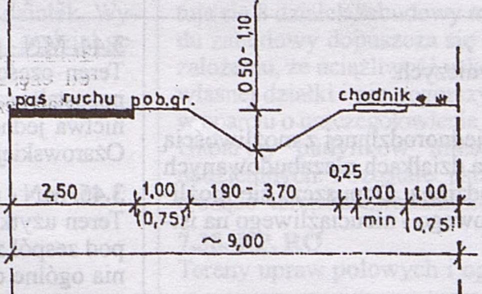
Funkcje drogi :

- połączenia zewnętrzne i wewnętrzne wsi
- zbiorcze dojazdy do pól
- dojazdy do innych dróg obsługi rolnictwa
- dojazdy do dróg zbiorczych przy drogach o ograniczonej dostępności

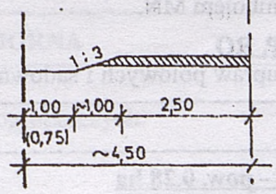
poza obszarem zabudowanym - jednopasowa | w obszarze zabudowanym - dwupasowa







bez mijanek
nawierzchnia twarda nie ulepszona



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych : istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

* Dla szerokości pobocza 1,00 m przy szerokości jezdni 3,00 m konieczne jest stosowanie mijanek.

** Przy znacznym udziale samochodów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) i rolniczych zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 3,50 m.

	3.40. MN - pow. 0,23 ha Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy I i II, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną (2 działki). **3.21. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych.
3.21. RP, RO Tereny upraw polowych i sadowniczych. **3.20. MR-MN - pow. 4,00 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej rozproszonej. Dopuszcza się możliwość wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz lokalizację na istniejących działkach rzemiosła w zależności od istniejących warunków i potrzeb.	**3.41. MR - pow. 0,38 ha** Teren zainwestowany w części zabudową zagrodową, a w pozostałej części użytkowany rolniczo - grunt klasy IIIb i IVa. Teren przeznaczony dla 2-ch działek zabudowy zagrodowej. Lokalizację projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących linii elektroenergetycznych uzgodnić z rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu. **3.42. MR, MN - pow. 0,99 ha** Teren w części zainwestowany zabudową zagrodową, w pozostałej części użytkowany rolniczo - grunt klasy I i II, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową: zagrodową (3 działki) i jednorodzinną (4 działki). **Uwaga:** Patrz ustalenia ogólne dla terenów mieszkalnictwa i usług (poziom posadowienia budynków). **3.43. W - pow. 0,55 ha** Teren użytkowany rolniczo - łąka klasa V i grunt rolny klasa IIIb, przeznaczone dla realizacji zbiornika wodnego dla potrzeb chemizacji rolnictwa. Na terenie tym projektuje się lokalizację przepompowni ścieków. Budowę zbiornika wodnego poprzedzić sondażowymi badaniami geologicznymi stwierdzającymi, czy teren nadaje się do tego typu inwestycji. Lokalizację projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących linii elektroenergetycznych uzgodnić z Rejonem Energetycznym w Rzeszowie. **3.20. MR, MN - pow. 3,34 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej rozproszonej. Pozostałe ustalenia patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MR, MN. **3.21. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych.
3.21. RP, RO Tereny upraw polowych i sadowniczych. **3.3. MN - pow. 4,74 ha** Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością wymiany budynków na nowe. Na działkach niezabudowanych projektuje się zabudowę jednorodzinną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła usługowego - nieuciążliwego na istniejących działkach.	**3.44. MN - pow. 0,50 ha** Teren częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową w pozostałej części użytkowany rolniczo, przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego (5 działek). Linia zabudowy od ulicy Ożarowskiej według tabeli ustaleń realizacyjnych komunikacji. **3.45. MN - pow. 2,15 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II i III, przeznaczony pod zespół zabudowy jednorodzinnej (23 działki). Patrz ustalenia ogólne dla terenów „MN". **3.3. MN - pow. 4,32 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Pozostałe ustalenia patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MN. **3.21. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych.
Jednostka Bilansowa DĘBIANY	
4.23. RZ Tereny łąk i pastwisk.	**4.25. W - pow. 0,28 ha** Teren użytkowany rolniczo - łąka klasy III, przeznaczony na budowę zbiornika wodnego dla potrzeb chemizacji rolnictwa. Budowę zbiornika wodnego poprzedzić sondażowymi badaniami geologicznymi stwierdzającymi czy teren nadaje się do tego typu inwestycji. **4.23. RZ** Tereny łąk i pastwisk.
Jednostka Bilansowa GŁAZÓW	
5.19. RP, RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**5.23. MR, MN - pow. 0,24 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy I i II, przeznaczony

	pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.19. RP, RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka Bilansowa KLECZANÓW	
7.38. RP, RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**7.45. MR, MN - pow. 0,17 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. **7.46. MR, MN - pow. 0,10 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. Linia zabudowy dla budynku mieszkalnego minimum 80 m od krawędzi jezdni drogi Sandomierz - Opatów. **7.47. MR, MN - pow. 0,12 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. **7.48. MR - pow. 0,34 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy I i IIIa - przeznaczony pod zabudowę zagrodową. Linia zabudowy od krawędzi jezdni projektowanej drogi ekspresowej według tabeli ustaleń realizacyjnych komunikacji. Lokalizację projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących linii elektroenergetycznych uzgodnić z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu. **7.38. RP, RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
7.7. UI, UK - pow. 0,68 ha Rozbudowa istniejącej remizy OSP o pow. klubu i biblioteki.	**7.7. UI - pow. 0 52 ha** Teren usług obsługi ludności. Adaptacja istniejącej remizy OSP. **7.49. MN - pow. 0,16 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
7.25. MN - pow. 1,75 ha Rezerwa terenu dla budownictwa jednorodzinnego skoncentrowanego. Przewidziana chłonność terenu około 21 działek. Wymagane opracowanie planu realizacyjnego całości i podział geodezyjny działek. **7.38. RP, RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**7.25. MN - pow. 2,00 ha** Teren przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego Projektuje się 8 działek zabudowy mieszkaniowej. Dla pierwszego rzędu zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków usług, przy założeniu, że uciążliwość usługi zawierać się będzie w granicach własnej działki i nie pogorszy stanu środowiska. Podział terenu w oparciu o uszczegółowienie IV zmiany mpozp w skali 1 : 1000. Gabaryty budynków mieszkalnych do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Pozostałe ustalenia - patrz ustalenia ogólne dotyczące terenów mieszkalnictwa i usług punkt 1.2b. **7.38. RP. RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
7.11. No Rezerwa terenu dla projektowanej oczyszczalni ścieków. Wymagane zachowanie 50 m strefy ochrony sanitarnej.	**7.38. RP. RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka Bilansowa KOMORNA	
8.15. RO. RP Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**8.20. MR - pow. 0.15 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IIIa, przeznaczony pod zabudowę zagrodową. **8.21. MR, MN - pow. 0,11 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IIIa i I, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. **8.15. RO, RP** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka Bilansowa LENARCZYCE	
9.14. MR, MN - pow. 0,94 ha Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany budynków na nowe oraz lokalizacji rzemiosła usługowego na istniejących działkach.	**9.28. MR MN - pow. 0, 46 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy II i IIIa, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną (3 działki).

9.20. RP, RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych. **9.24. MR, MN - pow. 0,30 ha** Tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego. **9.18. MR, MN - pow. 4,55 ha** Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany zabudowy (31 działek zabudowy rozproszonej). Istnieje możliwość lokalizacji rzemiosła usługowego na istniejących działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.	**9.14. MR, MN - pow. 0, 91 ha** Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Pozostałe ustalenia patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MR, MN. **9.29. MR, MN - pow. 0,10 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy III, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi i zwierząt lokalizować w odległości 20 m od sadów sąsiadów. Budynek mieszkalny lokalizować w odległości 90,0 m od krawędzi projektowanej jezdni drogi ekspresowej. **9.30. MR, MN - pow. 0,70 ha** Teren częściowo zainwestowany zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo- gleby klasy II i I - przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej **9.18. MR, MN - pow. 4,45 ha** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Pozostałe ustalenia patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MR, MN. **9.20. RP, RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka Bilansowa PIEKARY	
11.8. RP, RO Tereny upraw polowych i sadowniczych.	**11.14. MR, MN - pow. 0,15 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy II i I, w części zainwestowany zabudową zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. **11.8. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych.
Jednostka Bilansowa ROŻKI	
12.3. RPO - pow. 1,75 ha Adaptacja bazy nasienno-szkółkarskiej. **12.4. ZP - pow. 0,95 ha** Projektowany park na terenie gdzie występują pozostałości zieleni parkowej - parku podworskiego. Ustalenia zgodnie z tekstem planu punkt 1.2.A. **12.14. RP, RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych. **12.15. RZ** Tereny łąk i pastwisk.	**12.18. RPU, UI - pow. 2 70 ha** Teren zainwestowany obiektami dawnej bazy nasienno - szkółkarskiej. Projektowane przekształcenie funkcji obiektów istniejących oraz funkcji terenu na usługę związaną z obsługą rolnictwa lub ludności. Dopuszcza się na tym terenie również lokalizację funkcji mieszkaniowej o ile wyniknie to z programu potrzeb właściciela obiektu. **Uwaga:** Teren położony w części na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Rozpoczęcie realizacji inwestycji wymaga zgody władz konserwatorskich w odniesieniu do funkcji usługi, planu zagospodarowania terenu, a także w odniesieniu do modernizacji i przebudowy budynków istniejących oraz projektów budynków nowych. Zakłada się, że na tym terenie zlokalizowana zostanie usługa dla której nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko, nie pogarszająca stanu środowiska. Lokalizację projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących linii elektroenergetycznych uzgodnić z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu. **12.9. MN - pow. 1,70 ha** Teren zabudowy jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dla terenów MN. **12.14. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych. **12.15. RZ** Tereny łąk i pastwisk.
Jednostka Bilansowa ŚWIĘCICA	
13.2. UH - pow. 0,50 ha Rezerwa terenu dla lokalizacji usług handlu.	**13.20. W - pow. 0,35 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony na zbiornik wody dla potrzeb chemizacji rolnictwa. Budowa zbiornika, winna być poprzedzona sondażowymi badaniami geologicznymi stwierdzającymi, czy teren nadaje się do tego typu inwestycji.

	13.2. UH, UI - pow. 0,10 ha Rezerwa terenu dla lokalizacji usług. Uciążliwość usługi winna się zawierać w granicach własnej działki, nie pogarszać stanu środowiska oraz nie wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
Jednostka Bilansowa ŚWIĄTNIKI	
14.1. RPU - pow. 1,27 ha Adaptacja istniejącej bazy SKR. Projektowane poszerzenie terenu o 0,55 ha. **14.23. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych.	**14.26. RPU, UI - pow. 0,58 ha** Przekształcenie funkcji byłej bazy SKR dla usługi obsługi rolnictwa lub innej o bliżej niesprecyzowanym charakterze. Uciążliwość winna się zawierać w granicach własnej działki i nie pogarszać stanu środowiska. Lokalizację projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących linii elektroenergetycznych uzgodnić z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu. Projekt przebudowy obiektów, modernizacji lub budowy nowych budynków uzgodnić z PIS w Tarnobrzegu, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. **14.27. MN - pow. 0,18 ha** Teren mieszkalnictwa. Adaptacja stanu istniejącego. **14.23. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych.
Jednostka Bilansowa WĘGRCE PANIEŃSKIE	
15.17. RP, RO Tereny upraw polowych i sadowniczych.	**15.21. MR - pow. 0,16 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II i III, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej. **15.17. RP, RO** Tereny upraw polowych i sadowniczych.
Jednostka Bilansowa WIERZBINY	
16.6. RP, RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**16.10. MR, MN - pow. 0,10 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy II, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. **16.6. RP, RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka Bilansowa ZDANÓW	
17.16. W (RPO) - pow. 1,22 ha Istniejący staw przeznaczony do poszerzenia i zarybienia.	**17.18. NO - pow. 0,22 ha** Teren użytkowany rolniczo, łąka klasy IV - przeznaczony dla biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb miejscowości Zdanów i Kleczanów (zespół biologicznych cystern turbo - technologia „Ka vona Karwina" - Ekoprogram). Na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dokonać uzgodnienia w PIS w Tarnobrzegu. **17.16. W - pow. 0,50 ha** Adaptacja istniejącego zbiornika wodnego wraz z przyległą łąką.
Jednostka Bilansowa SUCHARZÓW	
22.1.UH - pow. 0,05 ha Rezerwa terenu dla projektowanej usługi handlu.	**19.1.UH - pow. 0,05 ha** Rezerwa terenu dla projektowanej usługi handlu
22.2. MR - pow. 2,08 ha Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością wymiany budynków na nowe, - przewiduje się (możliwość) budownictwo plombowe, - dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego na istniejących działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.	**19.2. MR - pow. 2,08 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej.
22.3. MR - pow. 0,60 ha Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością wymiany budynków na nowe, - przewiduje się (możliwość) budownictwo plombowe,	**19.3. MR - pow. 0,60 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej.

- dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego na istniejących działkach w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.	
22.4. MR-MN - pow. 0,40 ha Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej rozproszonej z możliwością wymiany i uzupełnienia zabudowy oraz lokalizacji na istniejących działkach rzemiosła w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.	**19.4. MR, MN - pow. 0,40 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej rozproszonej.
22.5.RP-RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**19.5. RP - RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

III. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunek planu w skali 1: 10 000, oraz uszczegółowienia w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000 stanowiące załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości:

- 20% wzrostu wartości nieruchomości dotyczących terenów mieszkalnictwa;
- 30% wzrostu wartości nieruchomości dotyczących terenów usług;

§ 3

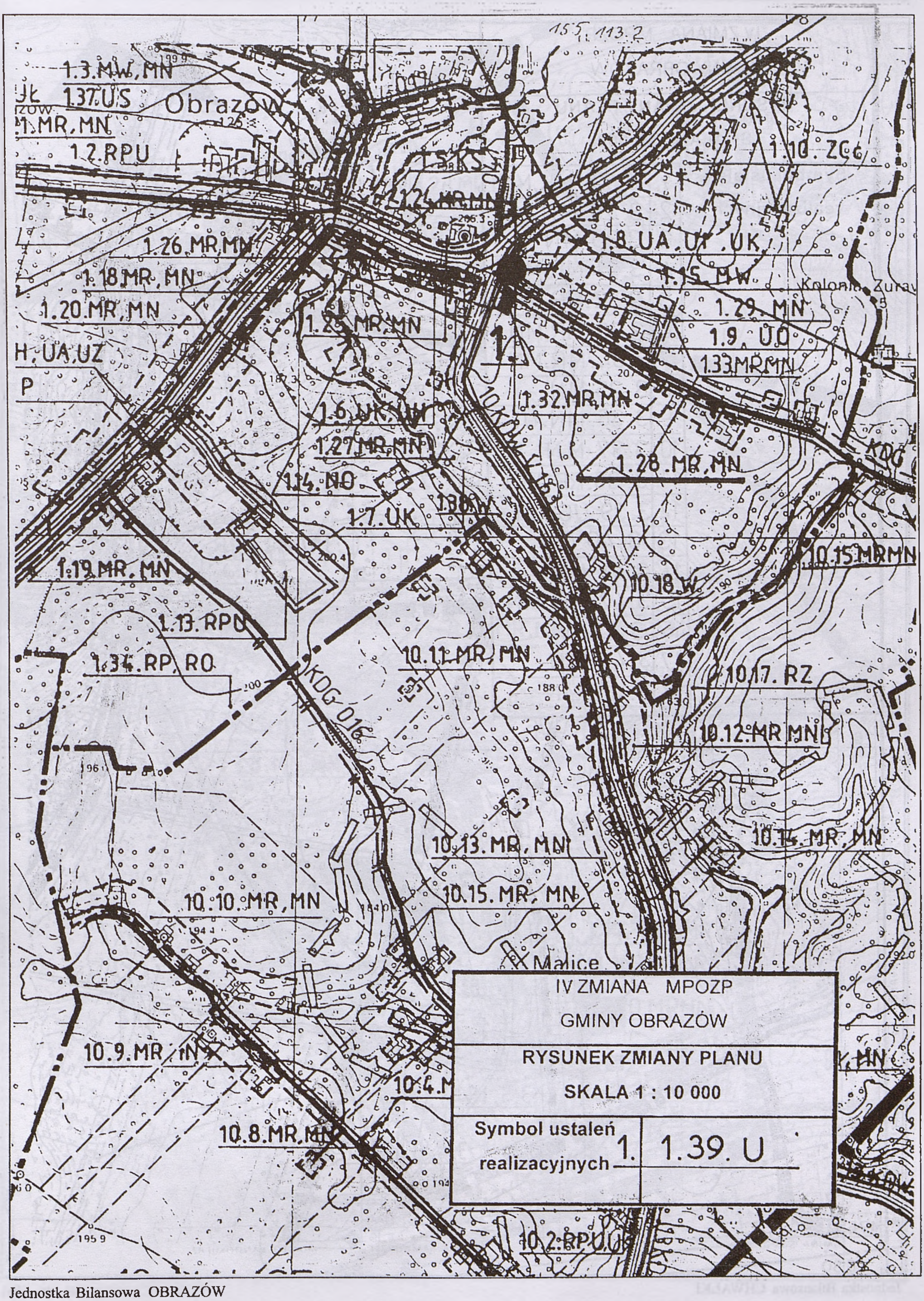
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Obrazów.

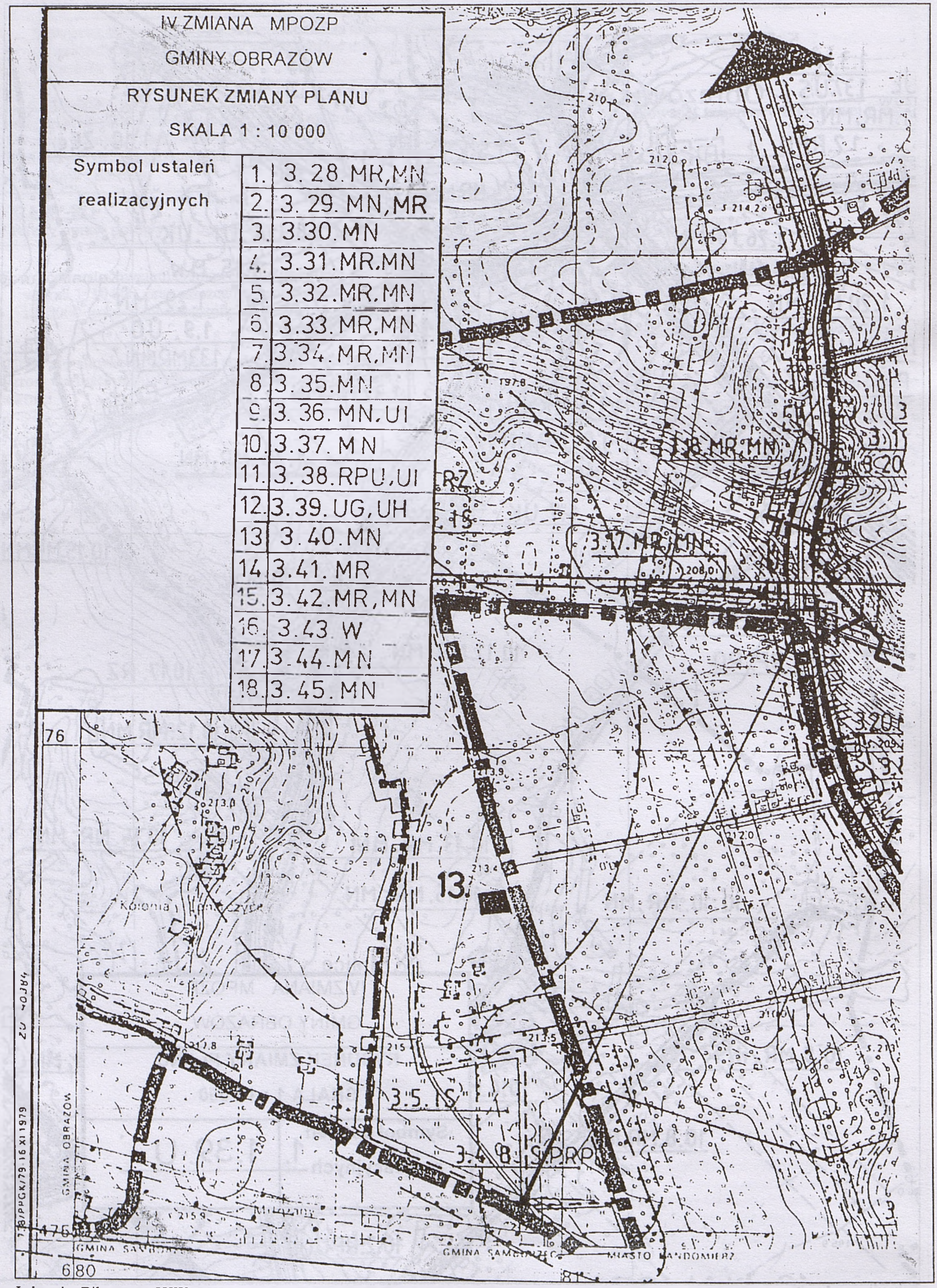
§ 4

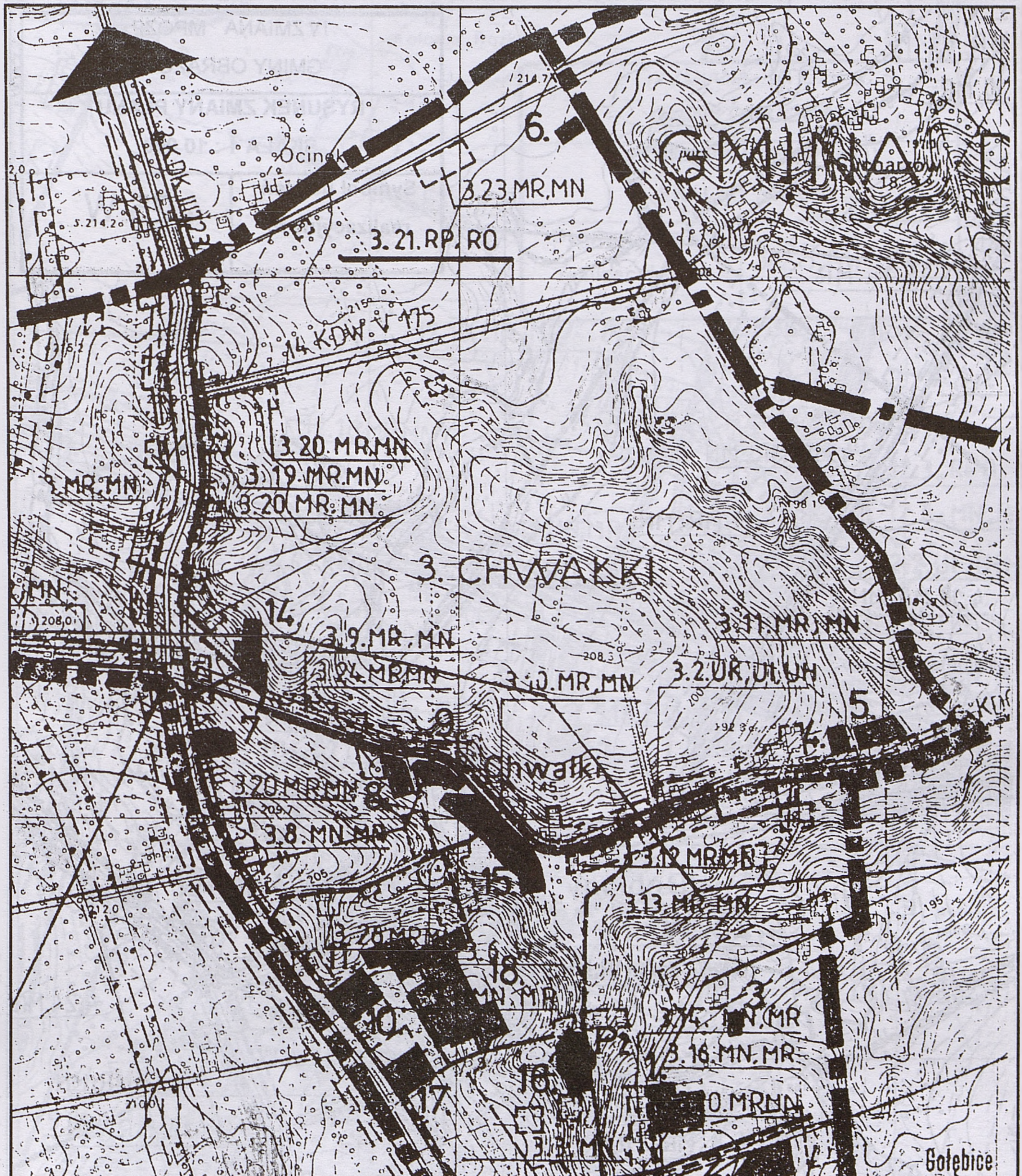
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Obrazowie.

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Szeląg

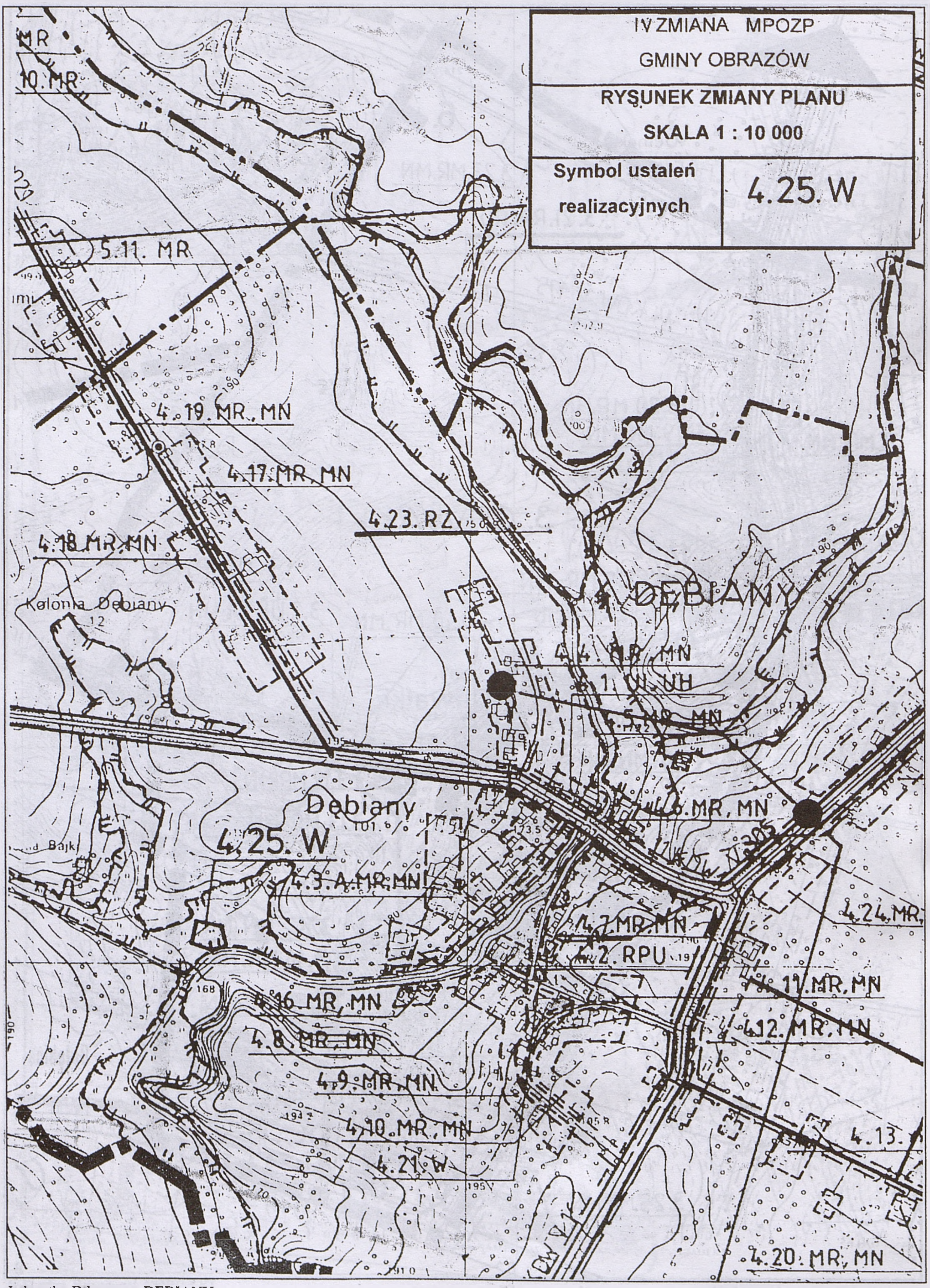
* Rysunki planu w skali 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 5000 nie publikowane (do wglądu w Urzędzie Gminy).


IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych 1.
1.39. U
Obrazów
Kolonia Żurawica
Malice
1.3.MW, MN
1.2.RPU
1.26.MR,MN
1.18.MR, MN
1.20.MR,MN
1.8.UA,UT,UK
1.15.MW
1.29.MN
1.9. UO
1.33.MR,MN
1.32.MR,MN
1.28.MR,MN
1.10. ZC
1.6.UK,UW
1.27.MR,MN
1.4.NO
1.7.UK
1.19.MR, MN
1.13.RPU
1.34.RP,RO
10.11.MR,MN
10.15.MRMN
10.18.W
10.17. RZ
10.12.MR,MN
10.14.MR, MN
10.13. MR, MN
10.10.MR, MN
10.15. MR, MN
10.9.MR, MN
10.8.MR,MN
10.2.RPU
KDG 016
KDG

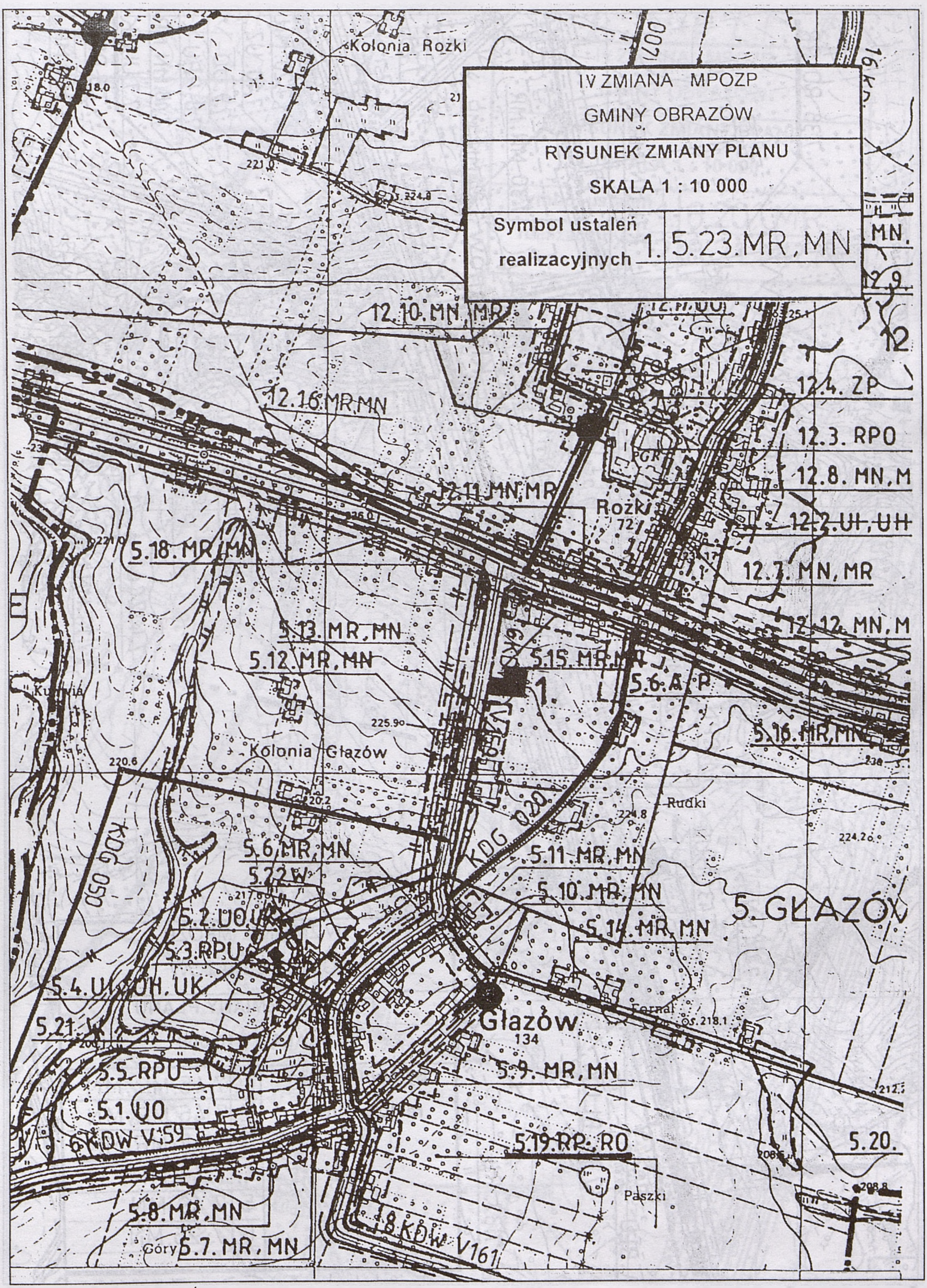

IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. 3.28. MR,MN
2. 3.29. MN,MR
3. 3.30. MN
4. 3.31. MR,MN
5. 3.32. MR,MN
6. 3.33. MR,MN
7. 3.34. MR,MN
8. 3.35. MN
9. 3.36. MN,UI
10. 3.37. MN
11. 3.38. RPU,UI
12. 3.39. UG,UH
13. 3.40. MN
14. 3.41. MR
15. 3.42. MR,MN
16. 3.43. W
17. 3.44. MN
18. 3.45. MN
3.18. MR,MN
3.17. MR,MN
3.5. IS
3.48. S,PRP
13
GMINA OBRAZÓW
GMINA SAMBORZEC
MIASTO SANDOMIERZ
76
80

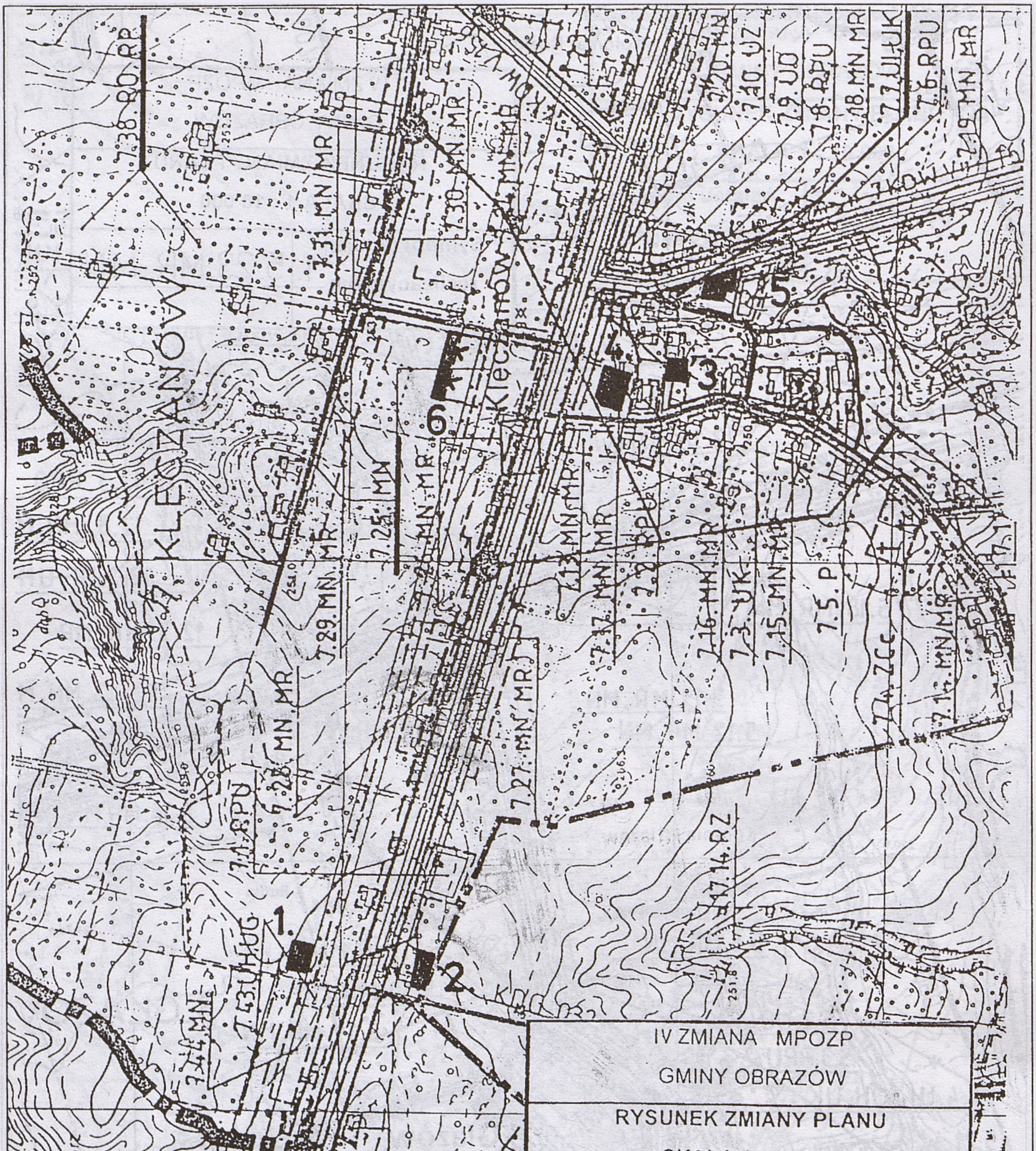


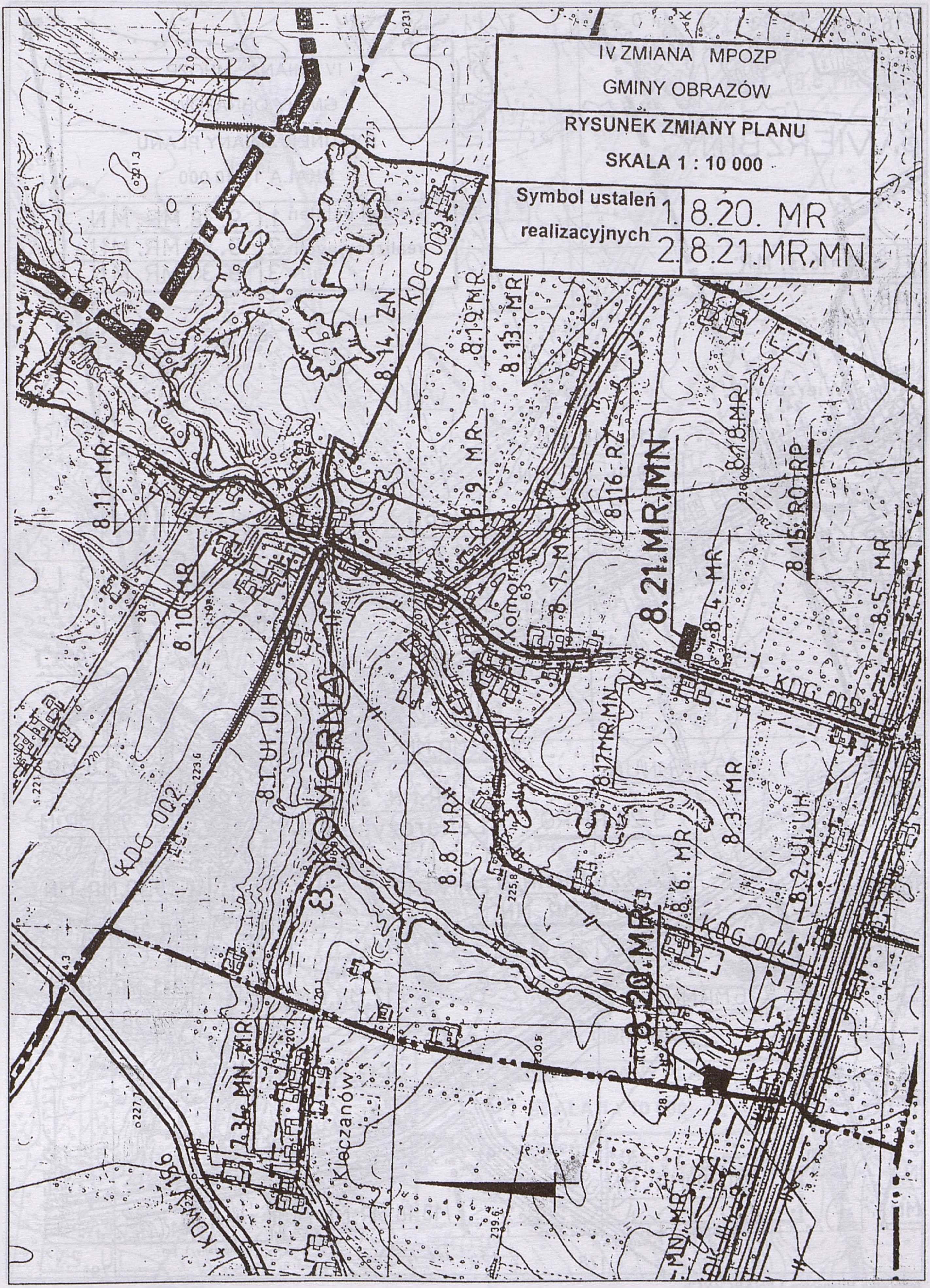
Jednostka Bilansowa CHWAŁKI

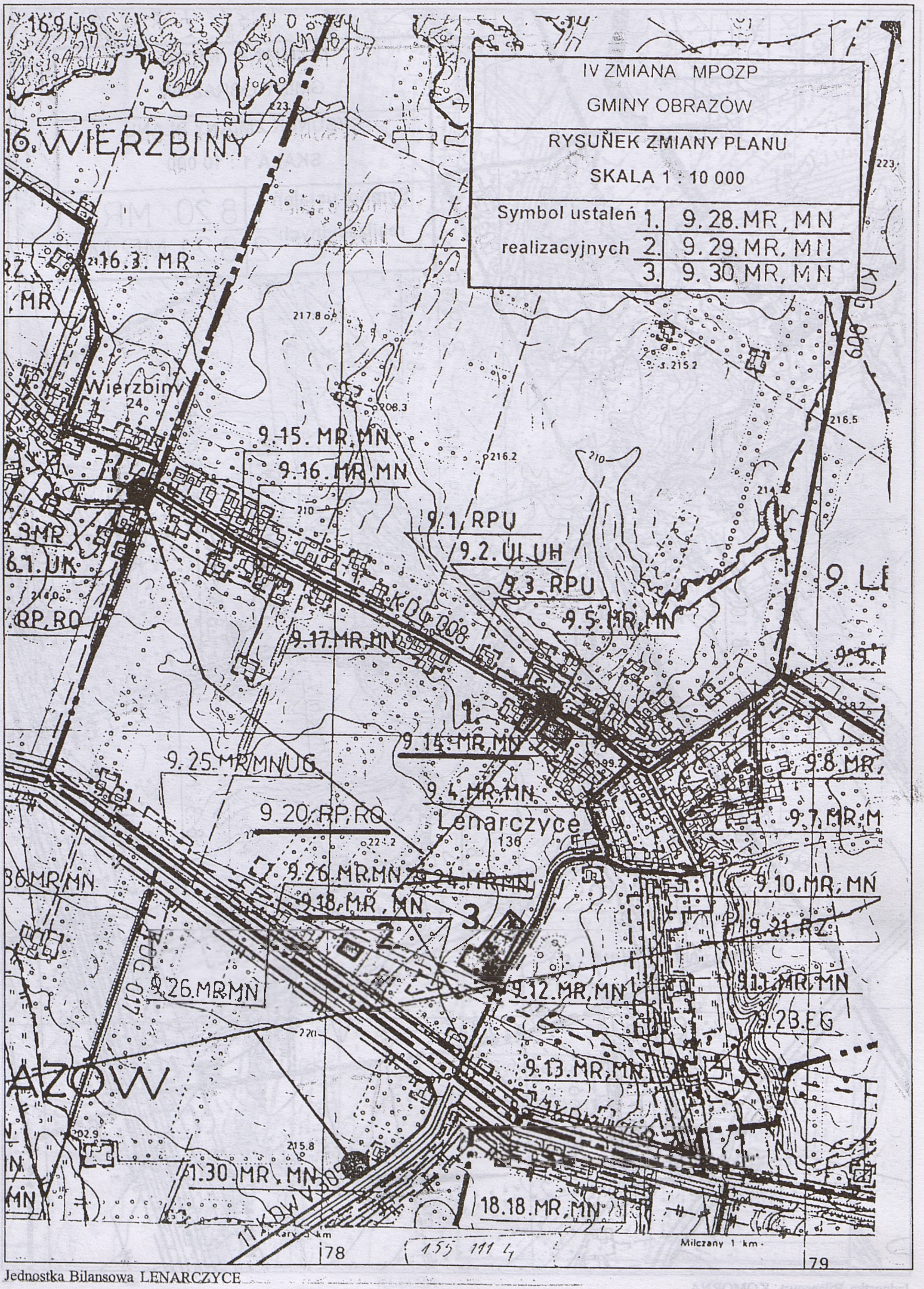


Jednostka Bilansowa DĘBIANY

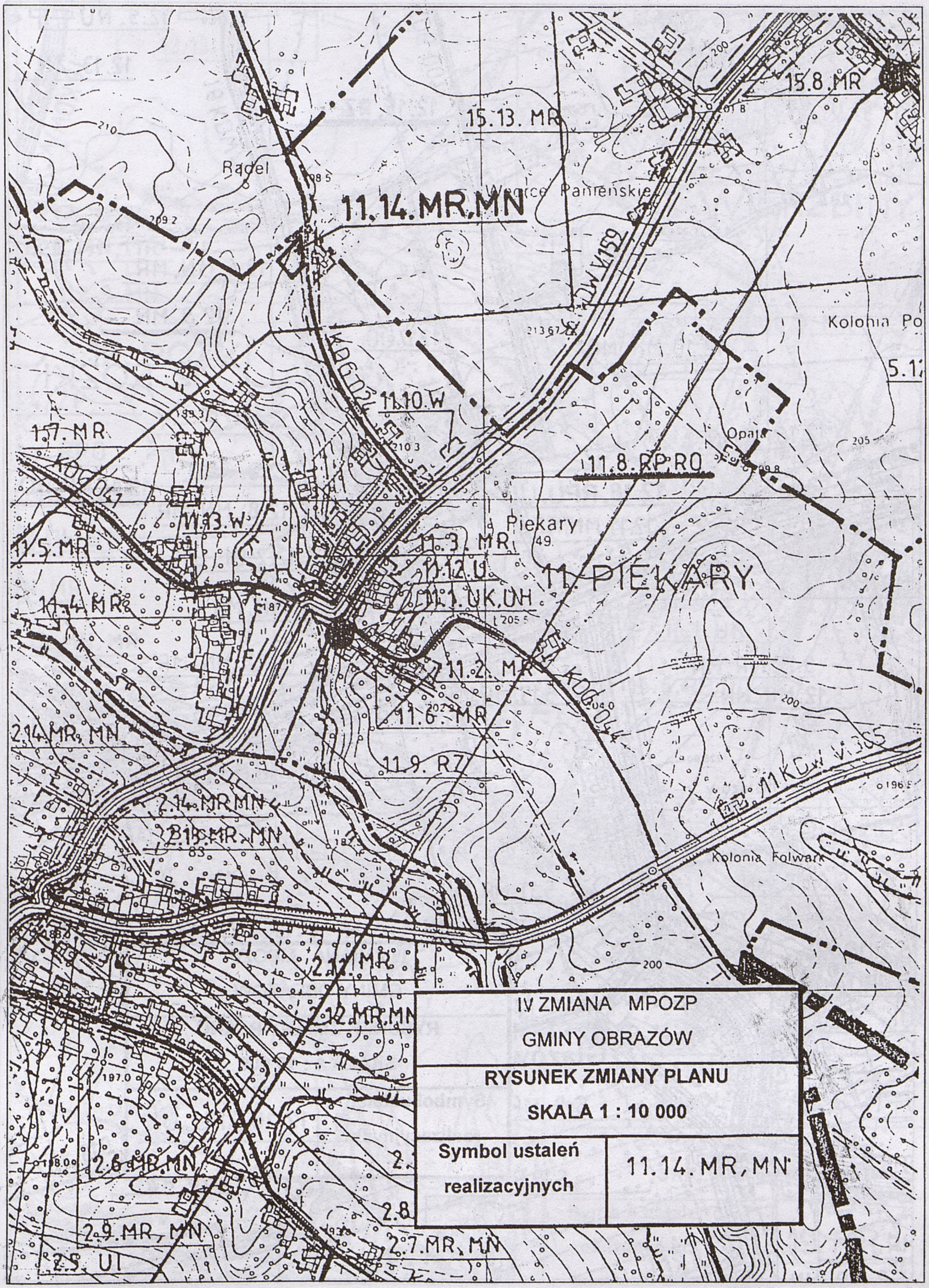

IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. 5.23.MR, MN
Kolonia Rożki
12.10.MN,MR
12.16.MR.MN
12.11.MN,MR
12.4. ZP
12.3. RPO
12.8. MN,M
12.2.UI,UH
12.7. MN,MR
12.12. MN,M
Rożki
5.18. MR,MN
5.13. MR,MN
5.12. MR,MN
5.15.MR,MN
5.6.AP
5.16.MR,MN
Kolonia Głazów
Rudki
5.6.MR,MN
5.22.W
5.11. MR,MN
5.10. MR,MN
5.14. MR,MN
5. GŁAZÓW
5.2.UO,UK
5.3.RPU
5.4.UI,UOH,UK
5.21.K
Głazów
5.5.RPU
5.9. MR,MN
5.1.UO
5.19.RP,RO
5.20.
Paszki
5.8.MR,MN
5.7. MR, MN
Góry
KDG 050
KDG 020
8 KDW V161
6 KDW V159

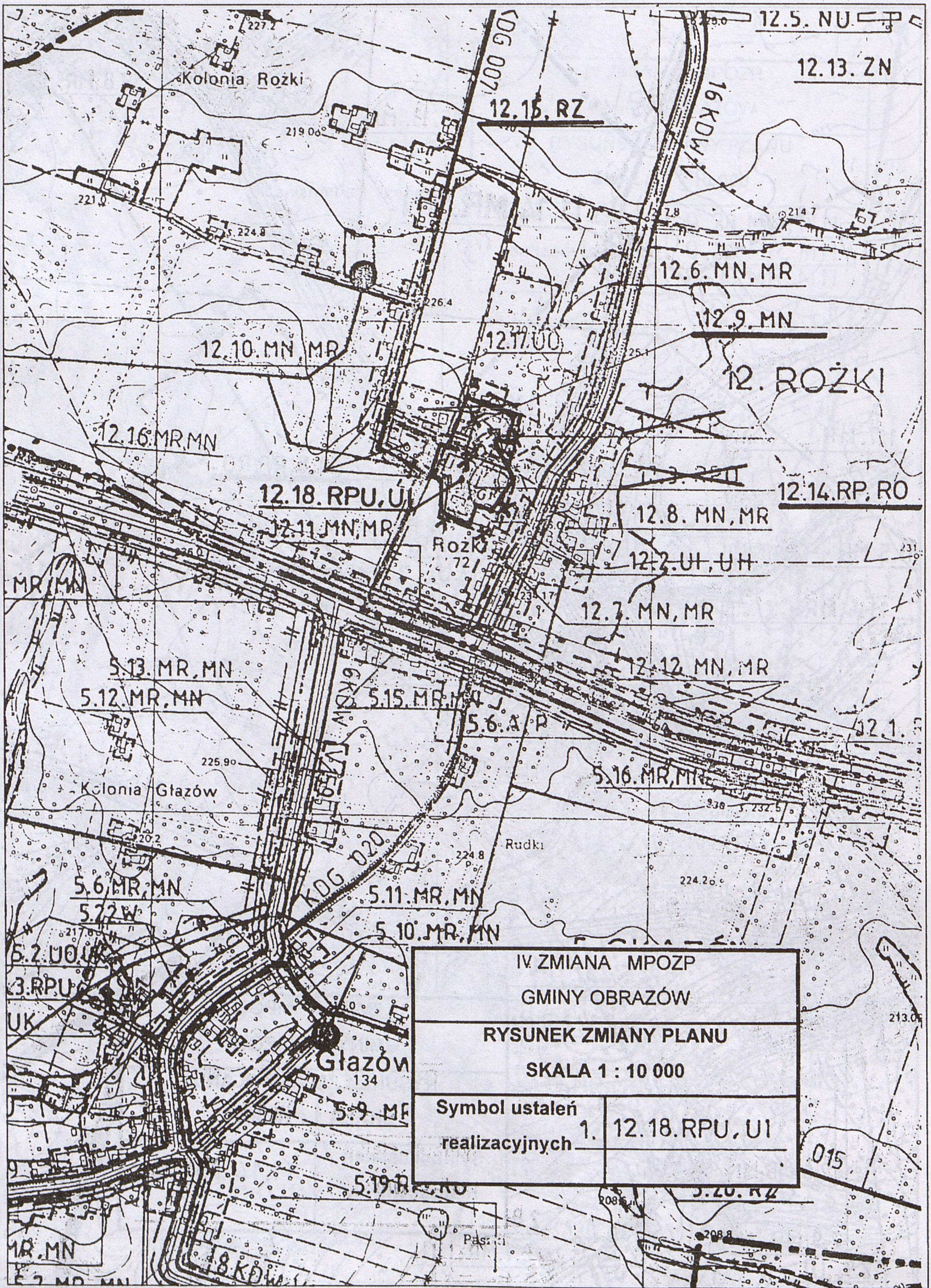

KLECZANÓW
Kleczanów
IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. 7.45.MR,MN
2. 7.46.MR,MN
3. 7.47.MR.MN
4. 7.48.MR
5. 7.49.MN
6. 7.25.MN


IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. 8.20. MR
2. 8.21.MR,MN
8.14. ZN
KDG 003
8.19. MR
8.13. MR
8.18. MR
8.16. RZ
8.21.MR,MN
8.15. RO,RP
8.11. MR
8.9. MR
8.7. MR
8.4. MR
8.5. MR
8.10. MR
Komorna
KDG 005
8.1 UH,UH
KOMORNA
8.17.MR,MN
8.3. MR
8.2. UI,UH
KDG 002
8.8. MR
8.6. MR
KDG 001
8.20.MR
Kleczanów
KDW 136

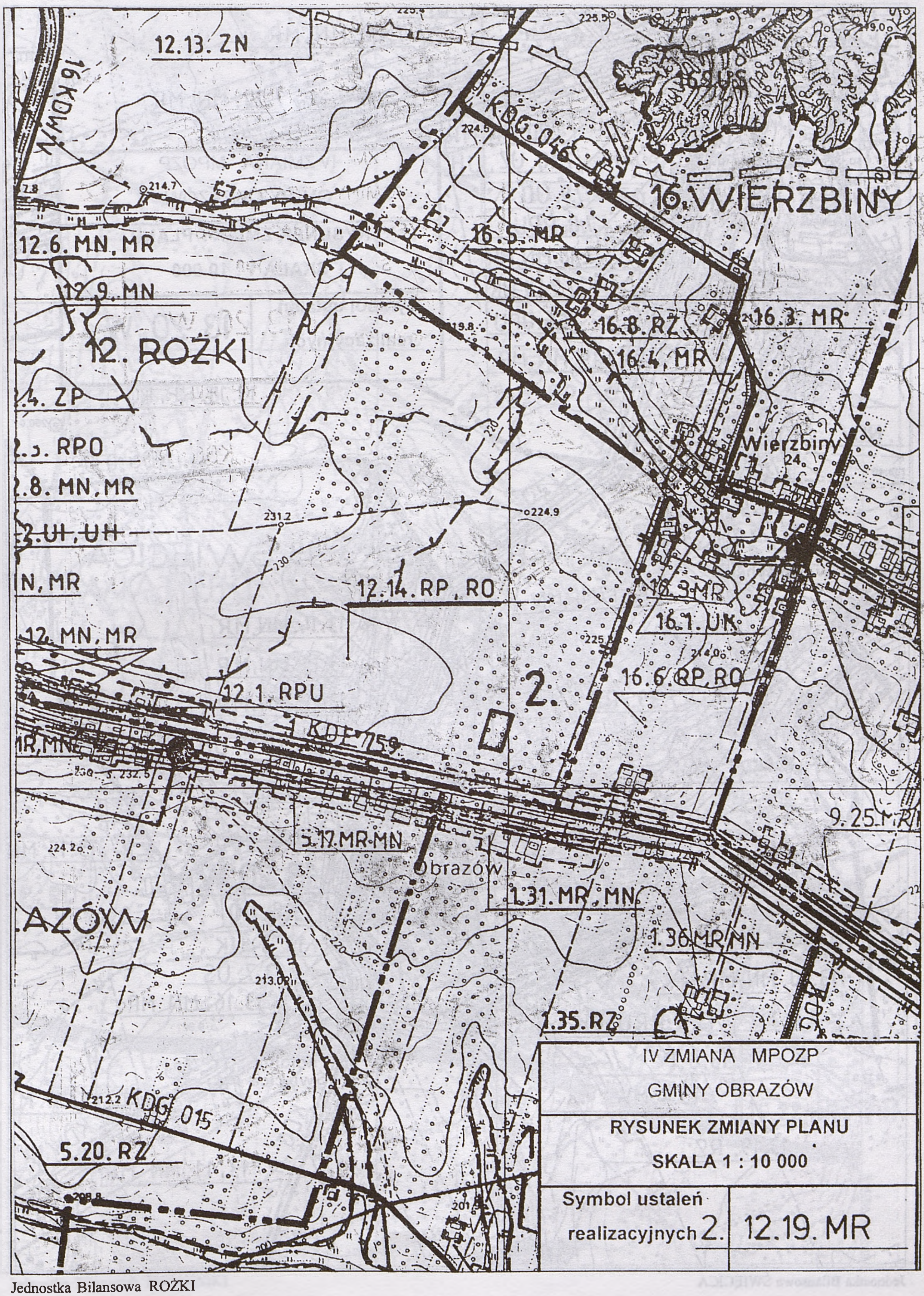


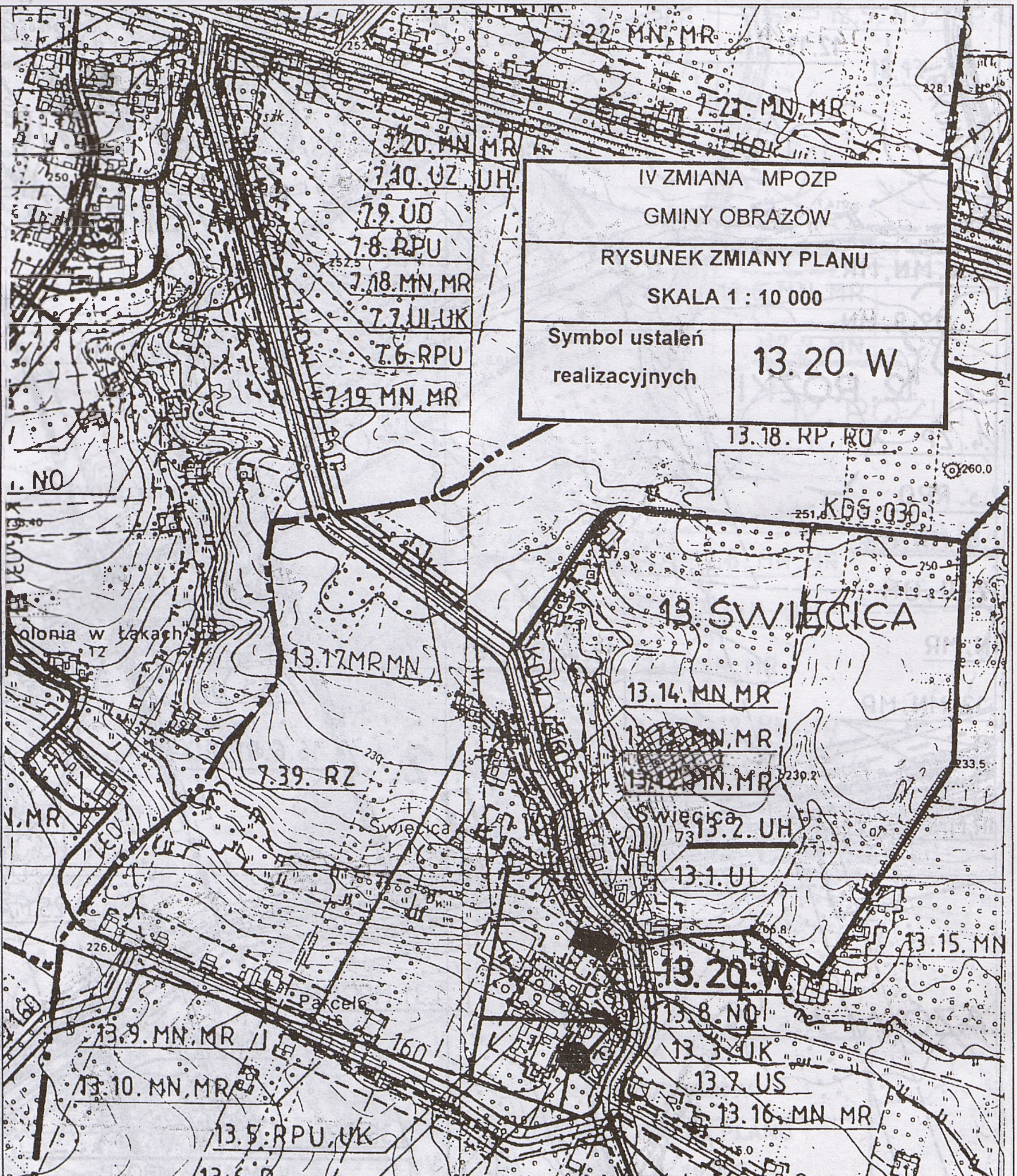
Jednostka Bilansowa LENARCZYCE


IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
11.14. MR, MN
11.14.MR,MN
15.13. MR
15.8.MR
Rądel
Piekary
11. PIEKARY
Kolonia Po
Kolonia Folwark
Opatk
11.10.W
11.8.RP,RO
11.13.W
11.3. MR
11.12.U
11.1.UK,UH
11.2. MR
11.6. MR
11.9. RZ
11.5.MR
11.4.MR
11.7.MR
2.14.MR, MN
2.13.MR, MN
2.11.MR
2.12.MR,MN
2.6.MR,MN
2.9.MR, MN
2.7.MR, MN
2.5. UI
KDW 159
KDG 044

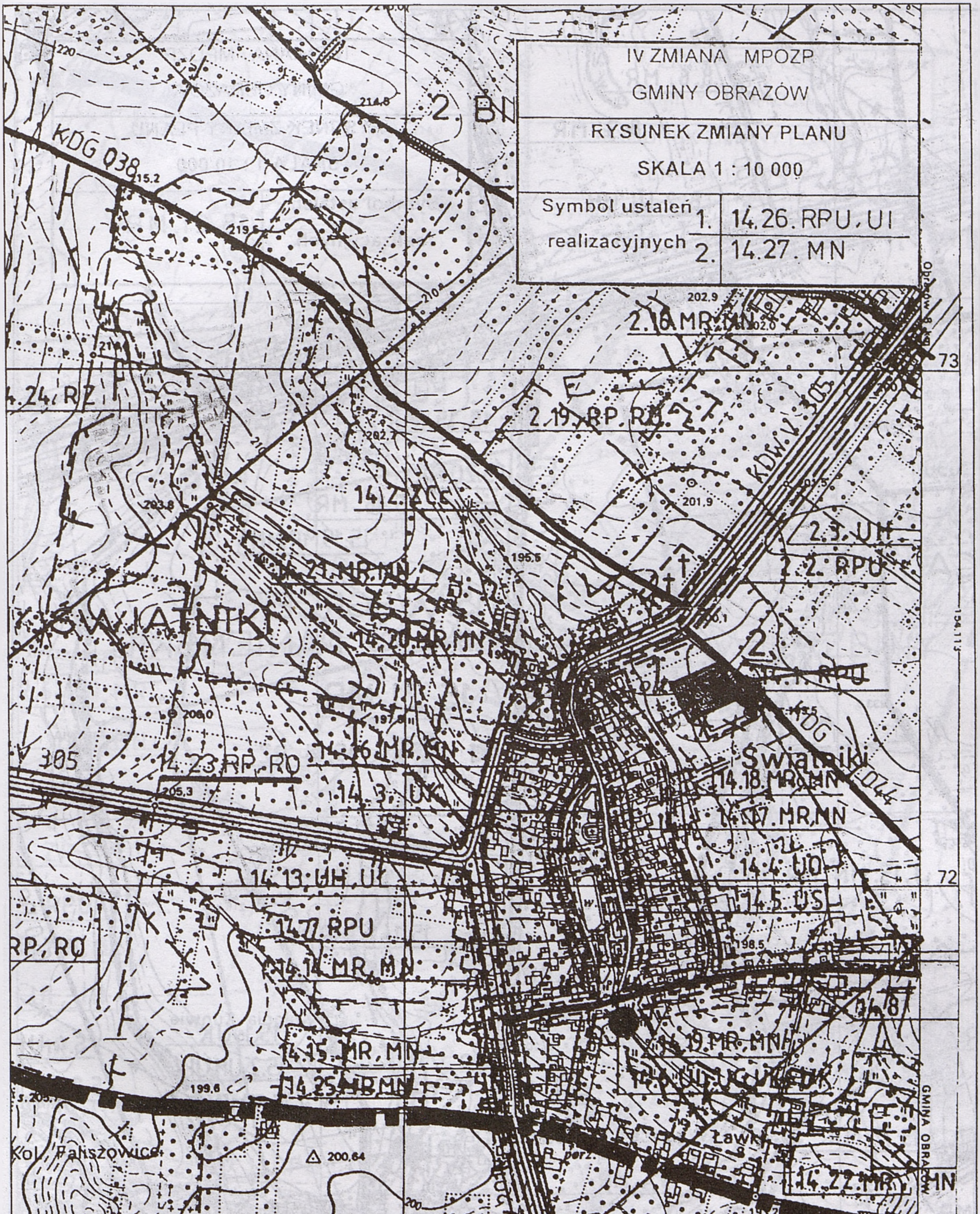


Jednostka Bilansowa ROŻKI

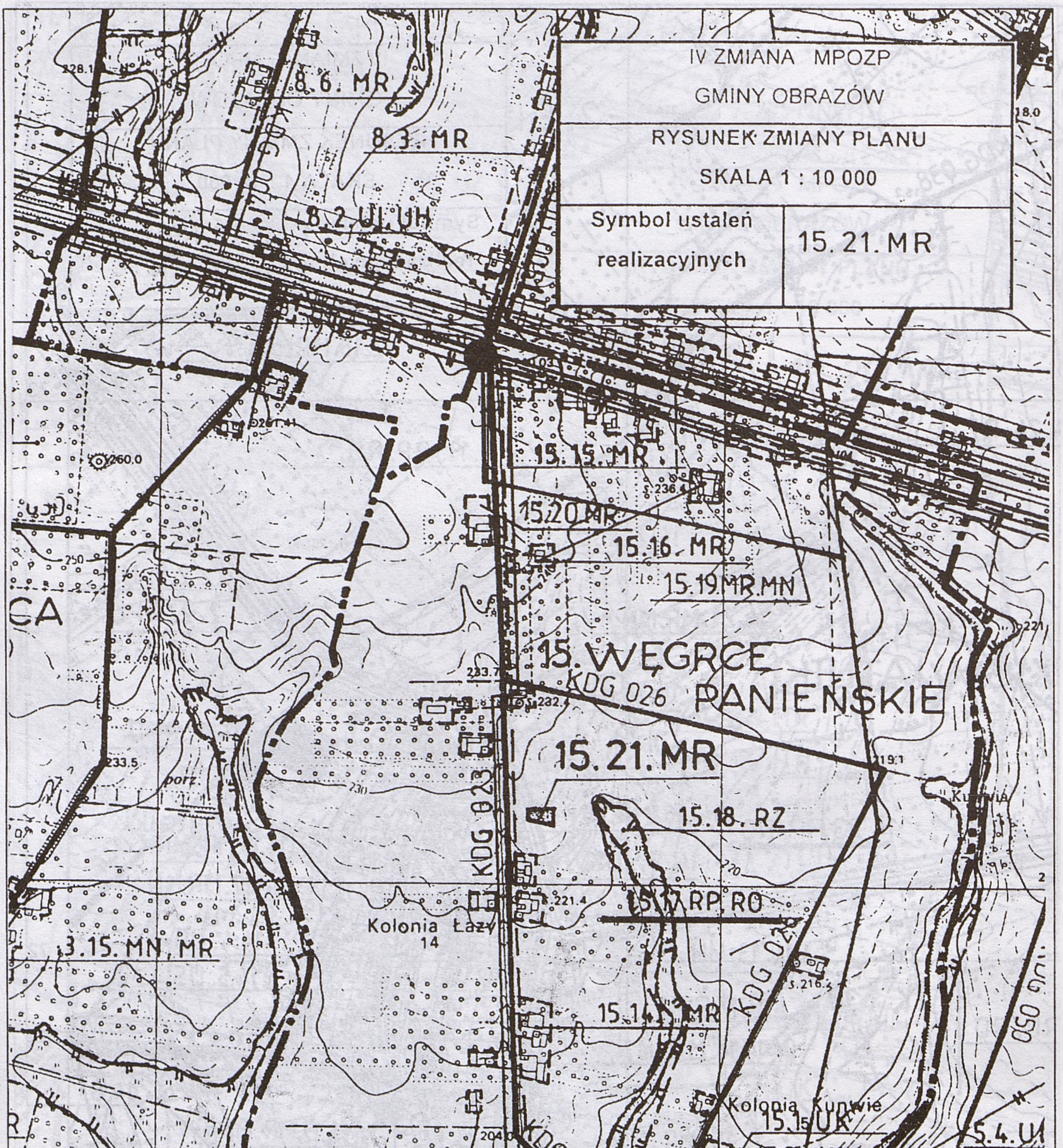

12.13. ZN
16 KDW/1
KDG 046
16. WIERZBINY
12.6. MN, MR
12.9. MN
16.5. MR
12. ROŻKI
16.8. RZ
16.3. MR
16.4. MR
Wierzbiny
12.14. RP, RO
16.1. UK
16.6. RP, RO
12.1. RPU
2.
1 KDP 759
5.17 MR-MN
Obrazów
1.31. MR, MN
9.25 MR
1.36 MR/MN
1.35. RZ
KDG 015
5.20. RZ
IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2.
12.19. MR

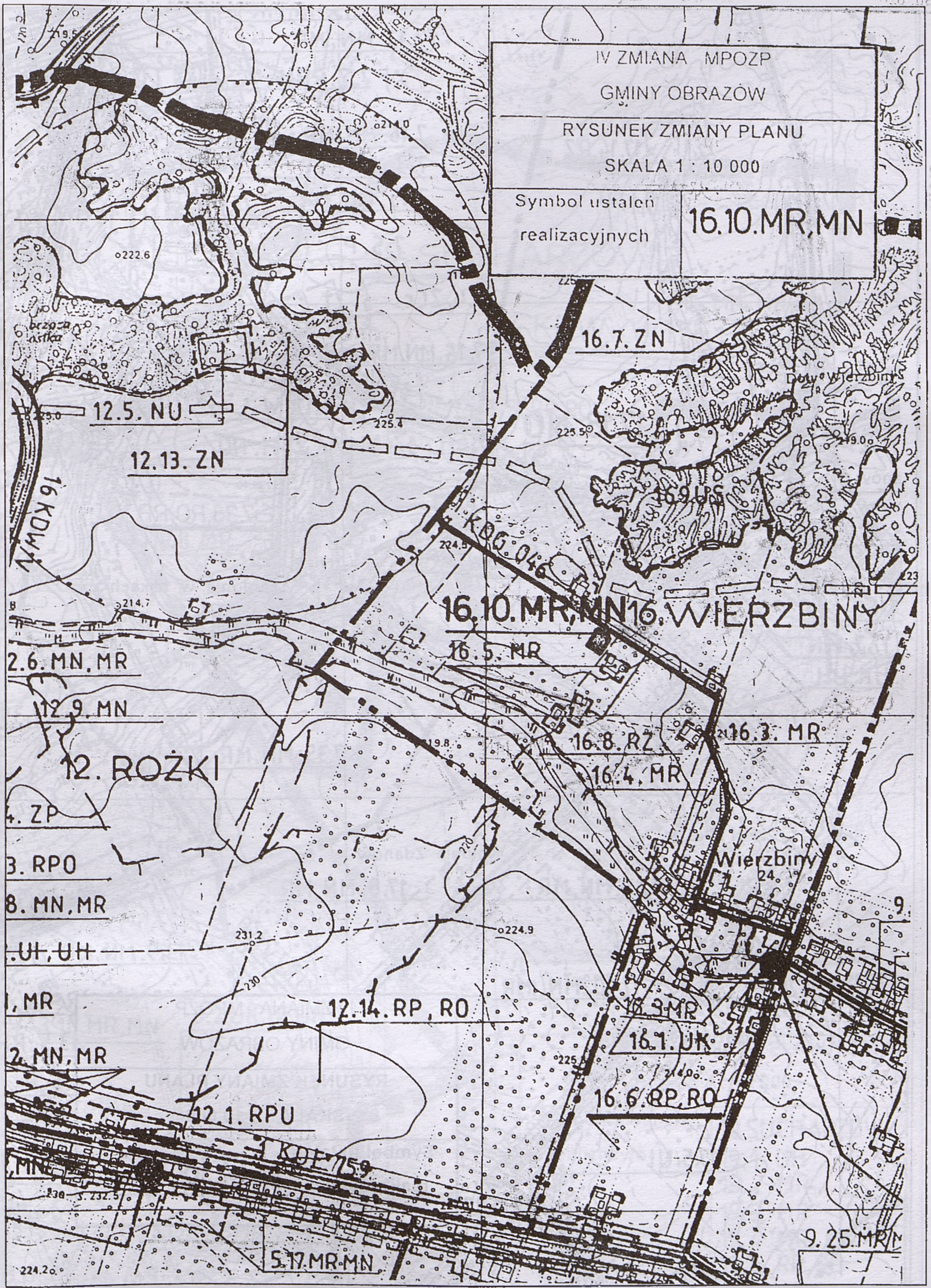


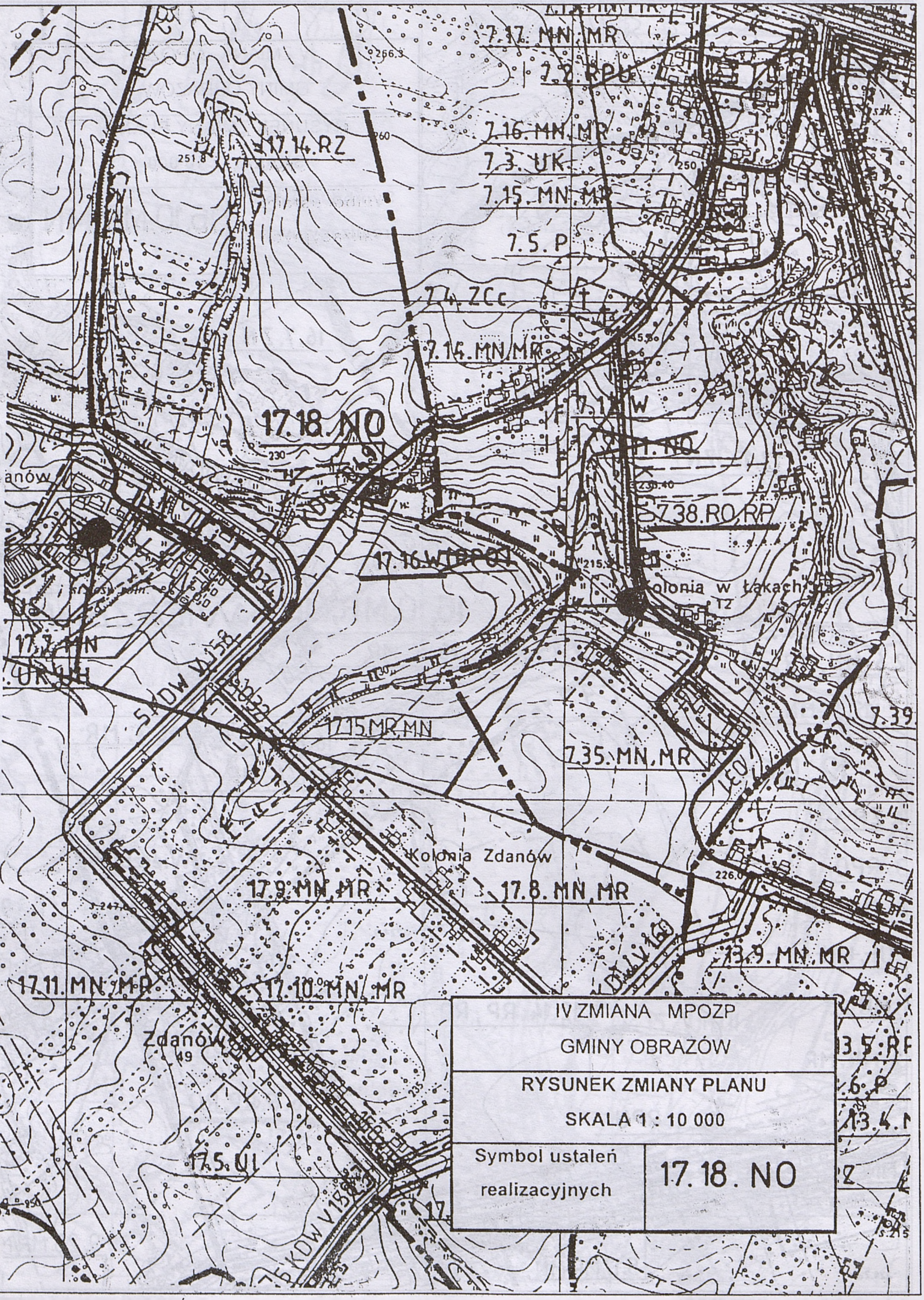
Jednostka Bilansowa ŚWIĘCICA

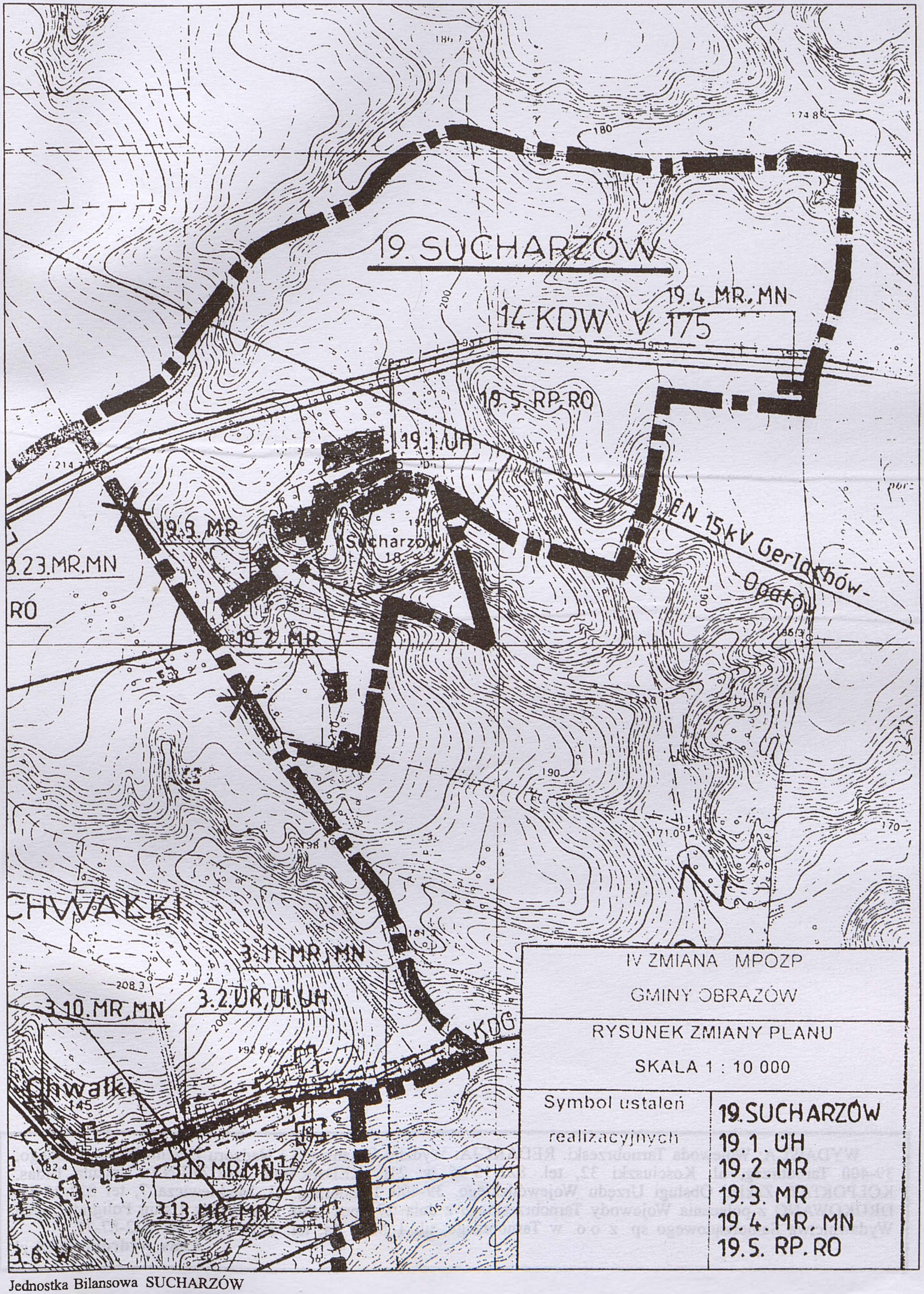


Jednostka Bilansowa ŚWIĄTNIKI

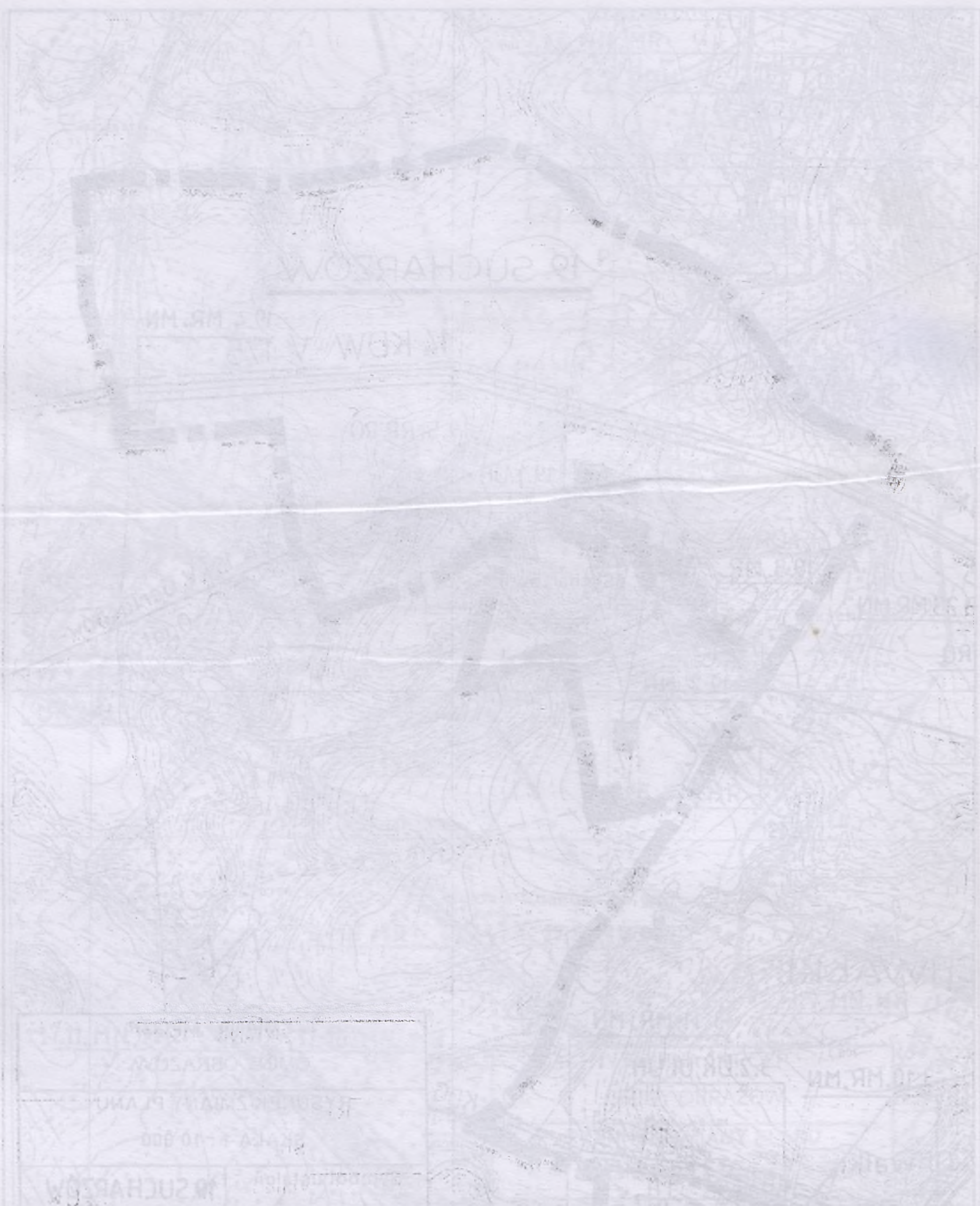

IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
15. 21. MR
8.6. MR
8.3. MR
8.2. UI, UH
15.15. MR
15.20 MR
15.16. MR
15.19 MR,MN
15. WĘGRCE PANIEŃSKIE
KDG 026
15.21. MR
15.18. RZ
15.17. RP, RO
Kolonia Łazy
3.15. MN, MR
KDG 023
KDG 025
15.14. MR
Kolonia Kunwie
15.1. UK
15.2. UH,UI
15.5 MR
Węgrce Panieńskie
68
15.4. MR
13.17. MR
KDW
15.6. MR
Kunwia
KDG 050
5.4. U
5.21. W


IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
16.10.MR,MN
16.7. ZN
12.5. NU
12.13. ZN
16.9.US
16 KDW
KDG 046
16.10.MR,MN
16. WIERZBINY
16.5. MR
2.6. MN, MR
12.9. MN
16.8. RZ
16.3. MR
16.4. MR
12. ROŻKI
4. ZP
3. RPO
8. MN,MR
Wierzbiny
12.14. RP , RO
16.2.MR
16.1. UK
2. MN, MR
16.6. RP, RO
12.1. RPU
KDE 759
5.17.MR.MN
9.25.MR


7.17. MN, MR
7.2. RPU
17.14. RZ
7.16. MN, MR
7.3. UK
7.15. MN, MR
7.5. P
7.4. ZCc
7.14. MN/MR
17.18. NO
7.38. RO, RP
17.16.W
Kolonia w Łąkach
17.7. MN
17.15 MR, MN
7.35. MN, MR
Kolonia Zdanów
17.9. MN, MR
17.8. MN, MR
13.9. MN, MR
17.11. MN, MR
17.10. MN, MR
Zdanów
17.5. U
IV ZMIANA MPOZP
GMINY OBRAZÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
17. 18 . NO



Jednostka Bilansowa SUCHARZÓW



WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 27 lipca 1998 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena wydruku: 6,78 zł